

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S

Nørre Allé 6, 2600 Glostrup

CVR-nr. 36 68 44 88

Årsrapport for 2020

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/5 2021.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "E. Christensen", written over a horizontal line.

Dirigent

Elsemarie Christensen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Glostrup, den 26. maj 2021

Direktion



Børge Strandfelt

Bestyrelse



Børge Strandfelt

Zoran Rajovic



Frank Weinreich

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. maj 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning og andre driftsindtægter, modregnet andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsudgifter og driftsindtægter

Andre driftsudgifter og driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over 7 år, som er den forventede økonomiske levetid, til en scrapværdi på kr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger og grunde afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50%.

Øvrige materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages linære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Driftsmidler og inventar 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2020

Note		2020	2019
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	2.565.539	2.641.299
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-1.726.885	-1.669.346
2	Afskrivninger	<u>-236.903</u>	<u>-159.049</u>
	Resultat før renter	601.751	812.904
	Renteindtægter, koncern	0	3.821
	Renteindtægter	11.153	124.580
	Renteudgifter	<u>-38.589</u>	<u>-91.484</u>
	Resultat før skat	574.315	849.821
4	Beregnete skatter	<u>-123.882</u>	<u>-198.785</u>
	Årets resultat	<u><u>450.433</u></u>	<u><u>651.036</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	50.433	106.340
	Udbytte	<u>400.000</u>	<u>544.696</u>
		<u><u>450.433</u></u>	<u><u>651.036</u></u>

Balance pr. 31/12 2020

Note		31/12 2020	31/12 2019
	AKTIVER	kr.	kr.
	Goodwill	177.678	319.821
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>177.678</u>	<u>319.821</u>
	Grunde og bygninger	4.661.186	0
	Indretning af lejede lokaler	75.213	31.033
	Driftsmidler og inventar	392.700	4.292
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.129.099</u>	<u>35.325</u>
	Deposita	55.000	55.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>55.000</u>	<u>55.000</u>
5	Anlægsaktiver i alt	<u>5.361.777</u>	<u>410.146</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	16.893	17.305
	Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	0	644.323
	Andre tilgodehavender	29.647	67.975
	Tilgodehavender i alt	<u>46.540</u>	<u>729.603</u>
3	Værdipapirer	716.872	463.500
	Værdipapirer i alt	<u>716.872</u>	<u>463.500</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>121.282</u>	<u>389.915</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>884.694</u>	<u>1.583.018</u>
	Aktiver i alt	<u>6.246.471</u>	<u>1.993.164</u>

Balance pr. 31/12 2020

Note		31/12 2020	31/12 2019
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	50.433	0
	Afsat udbytte	400.000	544.696
	Egenkapital i alt	<u>950.433</u>	<u>1.044.696</u>
4	Udskudt skat	18.484	9.288
	Hensættelser i alt	<u>18.484</u>	<u>9.288</u>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	86.471	98.927
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	106.030
	Selskabsskat	108.686	0
	Varekreditorer	25.514	69.481
	Anden gæld	5.056.883	664.742
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.277.554</u>	<u>939.180</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.277.554</u>	<u>939.180</u>
	Passiver i alt	<u>6.246.471</u>	<u>1.993.164</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	1.553.190	1.438.692
Pensioner	98.263	128.812
Andre omkostninger til social sikring	25.866	24.942
Andre personaleomkostninger	49.566	76.900
	<u>1.726.885</u>	<u>1.669.346</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>3</u>	<u>4</u>
2 Afskrivninger		
Goodwill	142.143	142.143
Ejendom	7.781	0
Indretning af lejede lokaler	13.387	9.549
Driftsmidler og inventar	73.592	7.357
	<u>236.903</u>	<u>159.049</u>
3 Oplysninger om dagsværdi		
		<u>Unoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo		716.872
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>11.000</u>
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	114.686	106.030
Udskudt skat, regulering	9.196	92.755
	<u>123.882</u>	<u>198.785</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>18.484</u>	<u>9.288</u>

5	Anlægsaktiver	Goodwill	Bygninger og grunde	Indretning af lejede lokaler	Driftsmidler og inventar
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2020	995.000	0	47.743	36.786
	Tilgang	0	4.668.967	57.567	462.000
	Afgang	0	0	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2020	995.000	4.668.967	105.310	498.786
	Afskrivninger pr. 1/1 2020	675.179	0	16.710	32.494
	Afskrivninger i året	142.143	7.781	13.387	73.592
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2020	817.322	7.781	30.097	106.086
	Bogført værdi pr. 31/12 2020	177.678	4.661.186	75.213	392.700
					<u>Deposita</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2020				55.000
	Tilgang				0
	Afgang				0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2020				55.000
	Bogført værdi pr. 31/12 2020				55.000

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.