

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S

Nørre Allé 6, 2600 Glostrup

CVR-nr. 36 68 44 88

Årsrapport for 2022

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/3 2023

Dirigent
Elsemarie Christensen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2022 solgt sin aktivitet. De økonomiske forhold, er i 2022 påvirket af salg af selskabets aktivitet til kr. 2.535.100. Dette påvirker regnskabet positivt som følge heraf.

Der henvises til note 7 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Glostrup, den 28. marts 2023

Direktion

Børge Strandfelt

Bestyrelse

Børge Strandfelt

Zoran Rajovic

Frank Weinreich

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. marts 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning og andre driftsindtægter, modregnet andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsudgifter og driftsindtægter

Andre driftsudgifter og driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgskostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Driftsmidler og inventar 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	2.564.585	3.581.463
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-357.261	-1.652.522
2	Afskrivninger	-21.063	-291.141
	Resultat før renter	<u>2.186.261</u>	<u>1.637.800</u>
	Renteindtægter, koncern	0	27.916
	Renteindtægter	126.087	237.900
	Renteudgifter	-29.490	-92.642
	Resultat før skat	<u>2.282.858</u>	<u>1.810.974</u>
3	Beregnete skatter	-480.593	-400.129
	Årets resultat	<u><u>1.802.265</u></u>	<u><u>1.410.845</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	252.265	-39.155
	Ekstraordinært udbytte	1.050.000	0
	Udbytte	500.000	1.450.000
		<u><u>1.802.265</u></u>	<u><u>1.410.845</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
AKTIVER		
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Indretning af lejede lokaler	0	54.150
Driftsmidler og inventar	0	300.300
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>354.450</u>
Deposita	0	55.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>55.000</u>
5 Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>409.450</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	34.170	18.450
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	0	1.346.638
Selskabsskat	0	79.131
Andre tilgodehavender	844.170	30.329
Tilgodehavender i alt	<u>878.340</u>	<u>1.474.548</u>
4 Værdipapirer	0	621.207
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>621.207</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>1.746.056</u>	<u>268.533</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.624.396</u>	<u>2.364.288</u>
Aktiver i alt	<u><u>2.624.396</u></u>	<u><u>2.773.738</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note		31/12 2022	31/12 2021
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	263.543	11.278
	Afsat udbytte	500.000	1.450.000
	Egenkapital i alt	<u>1.263.543</u>	<u>1.961.278</u>
3	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>11.107</u>
	Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>11.107</u>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	130.546
	Selskabsskat	463.700	0
	Varekreditorer	0	45.030
	Anden gæld	897.153	625.777
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.360.853</u>	<u>801.353</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.360.853</u>	<u>801.353</u>
	Passiver i alt	<u><u>2.624.396</u></u>	<u><u>2.773.738</u></u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7	Særlige poster		

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	300.413	1.462.133
Pensioner	20.554	84.541
Andre omkostninger til social sikring	15.464	24.229
Andre personaleomkostninger	20.830	81.619
	<u>357.261</u>	<u>1.652.522</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>3</u>
2 Afskrivninger		
Goodwill	0	177.678
Indretning af lejede lokaler	21.063	21.063
Driftsmidler og inventar	0	92.400
	<u>21.063</u>	<u>291.141</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	491.700	407.506
Udskudt skat, regulering	-11.107	-7.377
	<u>480.593</u>	<u>400.129</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>11.107</u>
4 Oplysninger om dagsværdi		
		Unoterede
		<u>værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo		0
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>97.223</u>

5	Anlægsaktiver	Indretning af		Driftsmidler
		Goodwill	lejede lokaler	og inventar
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	995.000	105.310	498.786
	Tilgang	0	0	0
	Afgang	0	-33.087	-462.000
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2022	995.000	72.223	36.786
	Afskrivninger pr. 1/1 2022	995.000	51.160	198.486
	Afskrivninger i året	0	21.063	0
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	-161.700
	Afskrivninger pr. 31/12 2022	995.000	72.223	36.786
	Bogført værdi pr. 31/12 2022	0	0	0
				<u>Deposita</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2022			55.000
	Tilgang			-55.000
	Afgang			0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2022			0
	Bogført værdi pr. 31/12 2022			0

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

7 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat før skat påvirket positivt med kr. 2.535.100, som følge af salg af selskabets aktivitet. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Indtægten fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2022
	kr.
Indtægter	
Salg af aktivitet	2.535.100
Særlige poster indgår som en del af bruttofortjenesten i årsregnskabet:	
Bruttofortjeneste	2.535.100

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frank Weinreich

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b636ac4b-beb5-49ea-aacc-44141c4866c9

IP: 77.66.xxx.xxx

2023-04-03 07:27:34 UTC



Zoran Rajovic

RAJOVIC ApS CVR: 38441760

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d56ca547-7349-4cce-b21c-6389a67c3ee7

IP: 62.4.xxx.xxx

2023-04-03 13:02:11 UTC



Børge Strandfelt

Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S CVR: 36684488

Direktør

Serienummer: 5171cf5c-24a7-451a-9905-b19def1111a3

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-04-08 10:23:00 UTC



Børge Strandfelt

Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S CVR: 36684488

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5171cf5c-24a7-451a-9905-b19def1111a3

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-04-08 10:23:00 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-08 13:53:05 UTC



Elsemarie Jensen Christensen

Dirigent

Serienummer: 6a2832b4-0666-4b11-9bc7-401a92811617

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-11 11:28:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>