

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 30836081)

Erhvervsstyrelsen

Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S

Nørre Allé 6, 2600 Glostrup

CVR-nr. 36 68 44 88

Årsrapport for 13/3 - 31/12 2015

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 24/5 2016



Dirigent
Elsemarie Christensen

Hjemstedskommune: Glostrup

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtede virksomheder.

Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat og der henvises til regnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes fremover et positivt resultat.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 13/3 - 31/12 2015 for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Glostrup, den 3. marts 2016

Direktion



Christa Charlotte Høier

Bestyrelse



Christa Charlotte Høier



Frank Weinreich



Børge Strandfelt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S for regnskabsperioden 13/3 - 31/12 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 3. marts 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Igangværende arbejder måles til kostprisen af det udførte arbejde på balancedagen eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 13/3 - 31/12 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	1.870.190	0
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-1.468.499</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	401.691	0
2	Afskrivninger	<u>-109.673</u>	<u>0</u>
	Resultat før renter	292.018	0
	Finansielle indtægter	88.300	0
	Finansielle udgifter, koncern	-2.729	0
	Finansielle udgifter	<u>-14.721</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	362.868	0
3	Beregnete skatter	<u>-62.552</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>300.316</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	170.316	0
	Udbytte	<u>130.000</u>	<u>0</u>
		<u><u>300.316</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	12/3 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Goodwill	<u>888.393</u>	<u>0</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>888.393</u>	<u>0</u>
	Driftsmidler og inventar	<u>33.720</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>33.720</u>	<u>0</u>
	Deposita	<u>55.000</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>55.000</u>	<u>0</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>977.113</u>	<u>0</u>
	Igangværende arbejder	<u>165.000</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>165.000</u>	<u>0</u>
	Debitorer	<u>65.125</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>65.125</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer	<u>405.500</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>405.500</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>134.953</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>770.578</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.747.691</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	12/3 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	500.000	0
	Overført til næste år	170.316	0
	Afsat udbytte	130.000	0
5	Egenkapital i alt	<u>800.316</u>	<u>0</u>
3	Udskudt skat	45.467	0
	Hensættelser i alt	<u>45.467</u>	<u>0</u>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	36.409	0
	Varekreditorer	72.730	0
	Selskabsskat	17.085	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	93.714	0
	Anden gæld	681.970	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>901.908</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>901.908</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>1.747.691</u>	<u>0</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014	
	kr.	kr.	
1 Personaleudgifter			
Gager og lønninger	1.333.059	0	
Pensioner	67.195	0	
Andre omkostninger til social sikring	17.260	0	
Andre personaleomkostninger	50.985	0	
	<u>1.468.499</u>	<u>0</u>	
2 Afskrivninger			
Goodwill	106.607	0	
Driftsmidler og inventar samt biler	3.066	0	
	<u>109.673</u>	<u>0</u>	
3 Beregnede skatter			
Beregnet selskabsskat	17.085	0	
Udskudt skat, regulering	45.467	0	
	<u>62.552</u>	<u>0</u>	
Den samlede udskudte skat andrager	<u>45.467</u>	<u>0</u>	
4 Anlægsaktiver		Driftsmidler og inventar	
	<u>Goodwill</u>	<u>Deposita</u>	
Anskaffelsessum pr. 13/3 2015	0	0	0
Tilgang	995.000	55.000	36.786
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	<u>995.000</u>	<u>55.000</u>	<u>36.786</u>
Afskrivninger pr. 13/3 2015	0	0	0
Afskrivninger i året	106.607	0	3.066
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2015	<u>106.607</u>	<u>0</u>	<u>3.066</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015	<u>888.393</u>	<u>55.000</u>	<u>33.720</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 13/3 2015	500.000	0	0	500.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>170.316</u>	<u>130.000</u>	<u>300.316</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>500.000</u>	<u>170.316</u>	<u>130.000</u>	<u>800.316</u>

Selskabets aktiekapital er kr. 500.000 og fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Kapitalen er opdelt således:

A-aktier	250.000
B-aktier	250.000

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.