

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S

Nørre Allé 6, 2600 Glostrup

CVR-nr. 36 68 44 88

Årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 15/5 2018.



Dirigent

Elsemarie Christensen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Glostrup, den 15. maj 2018

Direktion




Christa Charlotte Høier

Bestyrelse



Christa Charlotte Høier



Børge Strandfelt
(formand)



Zoran Rajovic



Frank Weinreich

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 15. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Anvendt regnskabspraksis er ændret vedrørende indregning af igangværende arbejder. Tidligere blev igangværende arbejder opgjort og indregnet. Efter ændringen måles igangværende arbejder til kr. 0.

Ændringen har følgende beløbsmæssige indvirkninger:

	Tidligere praksis Igang- værende arbejder	Ny praksis Ingen igang- værende arbejder
Igangværende arbejder	110.000	0
Årets resultat	196.244	220.444
Tilgodehavender	239.765	129.765
Egenkapital	874.721	788.921
Balancesum	1.542.930	1.432.930

Ændringen har givet anledning til tilretning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning og andre driftsindtægter, modregnet andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over 7 år, som er den forventet økonomiske levetid, til en scrapværdi på kr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar

5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	1.760.080	1.698.604
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-1.468.477</u>	<u>-1.508.211</u>
	Resultat før afskrivninger	291.603	190.393
2	Afskrivninger	<u>-149.500</u>	<u>-149.500</u>
	Resultat før renter	142.103	40.893
	Finansielle indtægter	88.500	28.700
	Finansielle udgifter	<u>-3.710</u>	<u>-11.835</u>
	Resultat før skat	226.893	57.758
3	Beregnete skatter	<u>-6.449</u>	<u>5.403</u>
	Årets resultat	<u>220.444</u>	<u>63.161</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	120.444	63.161
	Udbytte	<u>100.000</u>	<u>0</u>
		<u>220.444</u>	<u>63.161</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Goodwill	<u>604.107</u>	<u>746.250</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>604.107</u>	<u>746.250</u>
	Driftsmidler og inventar	<u>19.006</u>	<u>26.363</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.006</u>	<u>26.363</u>
	Deposita	<u>55.000</u>	<u>55.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>55.000</u>	<u>55.000</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>678.113</u>	<u>827.613</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	9.895	36.295
	Andre tilgodehavender	<u>119.870</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>129.765</u>	<u>36.295</u>
	Værdipapirer	<u>522.700</u>	<u>434.200</u>
	Værdipapirer i alt	<u>522.700</u>	<u>434.200</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>102.352</u>	<u>147.339</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>754.817</u>	<u>617.834</u>
	Aktiver i alt	<u>1.432.930</u>	<u>1.445.447</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	188.921	68.477
	Afsat udbytte	<u>100.000</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>788.921</u>	<u>568.477</u>
3	Udskudt skat	<u>8.585</u>	<u>33.266</u>
	Hensættelser i alt	<u>8.585</u>	<u>33.266</u>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	61.705	83.140
	Varekreditorer	30.951	60.233
	Selskabsskat	23.130	6.798
	Anden gæld	<u>519.638</u>	<u>693.533</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>635.424</u>	<u>843.704</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>635.424</u>	<u>843.704</u>
	Passiver i alt	<u>1.432.930</u>	<u>1.445.447</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016	
	kr.	kr.	
1 Personaleudgifter			
Gager og lønninger	1.292.978	1.320.686	
Pensioner	118.607	98.755	
Andre omkostninger til social sikring	23.586	27.125	
Andre personaleomkostninger	33.306	61.645	
	<u>1.468.477</u>	<u>1.508.211</u>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>	
2 Afskrivninger			
Goodwill	142.143	142.143	
Driftsmidler og inventar	7.357	7.357	
	<u>149.500</u>	<u>149.500</u>	
3 Beregnede skatter			
Beregnet selskabsskat	31.130	6.798	
Udskudt skat, regulering	-24.681	-12.201	
	<u>6.449</u>	<u>-5.403</u>	
Den samlede udskudte skat andrager	<u>8.585</u>	<u>33.266</u>	
4 Anlægsaktiver		Driftsmidler	
	<u>Goodwill</u>	<u>Deposita</u>	<u>og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	995.000	55.000	36.786
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>995.000</u>	<u>55.000</u>	<u>36.786</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	248.750	0	10.423
Afskrivninger i året	142.143	0	7.357
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>390.893</u>	<u>0</u>	<u>17.780</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>604.107</u>	<u>55.000</u>	<u>19.006</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	500.000	68.477	0	568.477
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>120.444</u>	<u>100.000</u>	<u>220.444</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>500.000</u>	<u>188.921</u>	<u>100.000</u>	<u>788.921</u>

Selskabets aktiekapital er kr. 500.000 og fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Kapitalen er opdelt således:

A-aktier	250.000
B-aktier	250.000

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

