

C. Appel Holding ApS

Thorsvej 51
8680 Ry

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2018

Carsten Appel Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C. Appel Holding ApS

Thorsvej 51

8680 Ry

Telefonnummer: 40348036

e-mailadresse: carsten@appelh.dk

CVR-nr: 36684232

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktiviteter består i at eje aktier og andelejer i selskaber der driver udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Revision

Som foregående regnskabsår er revision fravalgt. Ledelsen erklærer at betingelserne, for at fravælge revision er opfyldt i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabspraksis

Årsrapporten for C. Appel Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males palideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan males palideligt. Ved første indregning males aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende males aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og maling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter og omkostninger med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Balance

Kapitalandele i selskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige værdi opgjort efter virksomhedernes regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		59.408	14.861
Ordinært resultat før skat		59.408	14.861
Årets resultat		59.408	14.861
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		59.408	14.861
I alt		59.408	14.861

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		193.753	134.345
Finansielle anlægsaktiver i alt		193.753	134.345
Anlægsaktiver i alt		193.753	134.345
Aktiver i alt		193.753	134.345

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		143.753	84.345
Egenkapital i alt		193.753	134.345
Passiver i alt		193.753	134.345

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for realkreditgæld på i alt DKK 1.114.133 i det tilknyttede selskab CMT Ejendomme Aps.