

---

# ***IPI Housing IVS***

Ermelundsvej 47, st. th., 2820 Gentofte

## **Årsrapport for 2015**

(regnskabsår 13/3 - 31/12)

---

CVR-nr. 36 68 41 78

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/6 2016

Nabil Iqbal  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 13. marts - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. marts - 31. december 2015 for IPI Housing IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 22. juni 2016

**Direktion**

Nabil Iqbal

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i IPI Housing IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for IPI Housing IVS for regnskabsåret 13. marts - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 22. juni 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Dennis Mielcke

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

IPI Housing IVS  
Ermelundsvej 47, st. th.  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 36 68 41 78  
Regnskabsperiode: 13. marts - 31. december  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Gentofte

### Direktion

Nabil Iqbal

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for IPI Housing IVS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og anden virksomhed beslægtet hermed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 0, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 13. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
<b>Resultat før skat</b>		<b>0</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0
-------------------------------------	--	---

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Likvide beholdninger		<u>1</u>
Omsætningsaktiver		<u>1</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1</u>
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		<u>1</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u>1</u>
<b>Passiver</b>		<u>1</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2	
Nærtstående parter og ejerforhold	3	



# Noter til årsregnskabet

## 1 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 13. marts	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>

Selskabskapitalen består af 1 anpart à nominelt DKK 1. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.

## 2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015

## 3 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Nabil Iqbal Holding ApS, Ermelundsvej 47, st. th. 2820 Gentofte (100 %)

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for IPI Housing IVS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.