

Tulipanparken 2015 ApS

Øverupvej 21, 4700 Næstved
CVR-nr. 36 68 41 51

Årsrapport for regnskabsåret 16.03.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 14.11.16

Frederik Nygaard
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 14

Selskabet

Tulipanparken 2015 ApS
c/o FAH Holding, Næstved ApS
Øverupvej 21
4700 Næstved
Hjemsted: Næstved
CVR-nr.: 36 68 41 51

Direktion

Frank Hansen
Frederik Nygaard

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 16.03.15 - 30.06.16 for Tulipanparken 2015 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 14. november 2016

Direktionen

Frank Hansen

Frederik Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tulipanparken 2015 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tulipanparken 2015 ApS for regnskabsåret 16.03.15 - 30.06.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 14. november 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Stegmann

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i opførelse af fast ejendom med videresalg for øje samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 16.03.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK -198.608. Balancen viser en egenkapital på DKK -148.608.

Selskabet har i første regnskabsår afholdt en mængde engangsomkostninger i forbindelse med opstart af virksomhedens aktivitet. Ledelsen finder at årets resultat tilsvare forventningerne.

Selskabets forventede udvikling

Ledelsen forventer positiv drift og overskud i de kommende år.

	16.03.15
	30.06.16
Note	DKK
Bruttofortjeneste	6.198
Andre finansielle omkostninger	-239.201
Resultat før skat	-233.003
1 Skat af årets resultat	34.395
Årets resultat	-198.608
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-198.608
I alt	-198.608

AKTIVER		30.06.16
		DKK
Note		
	Varer under fremstilling	5.949.646
	Varebeholdninger i alt	5.949.646
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.580.000
	Udskudt skatteaktiv	34.395
	Tilgodehavender i alt	1.614.395
	Likvide beholdninger	1.569.533
	Omsætningsaktiver i alt	9.133.574
	Aktiver i alt	9.133.574

PASSIVER		30.06.16
		DKK
Note		
	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	-198.608
2	Egenkapital i alt	-148.608
	Gæld til kreditinstitutter	6.835.435
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	773.891
	Anden gæld	1.672.856
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.282.182
	Gældsforpligtelser i alt	9.282.182
	Passiver i alt	9.133.574

3 Eventualforpligtelser

4 Sikkerhedsstillelser

5 Kontraktlige forpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame samt administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

16.03.15
30.06.16
DKK

1. Skatter

Årets udskudte skat	-34.395
I alt	-34.395

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 16.03.15 - 30.06.16</i>		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	50.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-198.608
Saldo pr. 30.06.16	50.000	-198.608

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	50	1.000

3. Eventualforpligtelser

Ingen.

4. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.DKK 5.000, der giver pant i varebeholdninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 5.950. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut.

Selskabets indeståender på deponeringskonti t.DKK 1.560 er pantsat til sikkerhed for gæld til kreditinstitut t.DKK 6.835.

5. Kontraktlige forpligtelser

Ingen.