

Iqbal Ejendomme ApS

Korsgårdsvej 28, 1 tv
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2018

nabil iqbal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Iqbal Ejendomme ApS
Korsgårdsvej 28, 1 tv
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 36684135

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato godkendt årsrapporten for 2017

charlottenlund, den 15/06/2018

Direktion

Nabil Iqbal
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

der fravælges revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Iqbal Ejendomme ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Væsentligste aktiviteter Selskabets hovedformål er investering i ejendomme Udvikling i året Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 65.331, Ledelsen har valgt at opskrive ejendommenes værdi til dagskurs. Det er på denne baggrund ledelsens opfattelse at årsrapporten kan aflægges efter princippet om fortsat drift. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reetableret ved egenindtjening. Begivenheder efter balancedagen Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskablovens bestemmelser for regnskaber under regnskabsklasse b

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		258.500	
Ejendomsomkostninger		-66.833	
Administrationsomkostninger		-2.000	
Bruttoresultat		189.667	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-6.223
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-54.496
Resultat af ordinær primær drift		189.667	-60.719
Øvrige finansielle omkostninger		-124.336	-151.191
Ordinært resultat før skat		65.331	-211.910
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		65.331	-211.910
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		65.331	-211.910
I alt		65.331	-211.910

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		8.090.000	4.180.184
Materielle anlægsaktiver i alt		8.090.000	4.180.184
Anlægsaktiver i alt		8.090.000	4.180.184
Likvide beholdninger		7.208	83.709
Omsætningsaktiver i alt		7.208	83.709
Aktiver i alt		8.097.208	4.263.893

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Indbetalt registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		2.371.725	
Overført resultat		-146.579	-211.910
Egenkapital i alt		2.325.146	-161.910
Gæld til realkreditinstitutter		2.282.542	1.356.548
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.282.542	4.256.068
Gæld til realkreditinstitutter		0	28.173
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.489.520	129.062
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.489.520	169.735
Gældsforpligtelser i alt		5.772.062	4.425.803
Passiver i alt		8.097.208	4.263.893