

# **Iqbal Ejendomme ApS**

Korsgårdsvej 28, 1 tv  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

---

**Nabil Iqbal**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Iqbal Ejendomme ApS  
Korsgårdsvej 28, 1 tv  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 36684135

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## **Forventninger til fremtiden**

Selskabets ledelse forventer overskud i kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling ved regnskabsårets udgang.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		324.000	258.500
Ejendomsomkostninger .....		-270.016	-66.833
Administrationsomkostninger .....		-17.020	-2.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>36.964</b>	<b>189.667</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>36.964</b>	<b>189.667</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.217	-124.336
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.747</b>	<b>65.331</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.747</b>	<b>65.331</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.747	65.331
<b>I alt .....</b>		<b>2.747</b>	<b>65.331</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		8.090.000	8.090.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.090.000</b>	<b>8.090.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.090.000</b>	<b>8.090.000</b>
Likvide beholdninger .....		0	7.208
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.208</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.090.000</b>	<b>8.097.208</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Indbetalt registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		2.371.725	2.371.725
Overført resultat .....		-631.585	-146.579
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.840.140</b>	<b>2.325.146</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		487.753	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>487.753</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.205.304	2.282.542
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.205.304</b>	<b>2.282.542</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....		88.140	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		90.550	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.378.113	3.489.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.556.803</b>	<b>3.489.520</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.762.107</b>	<b>5.772.062</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.090.000</b>	<b>8.097.208</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret