

## **Ejendomsselskabet af 25. januar 1971 I A/S**

**Lemchesvej 6  
2900 Hellerup**

**CVR-nummer 36 66 87 17**

### **Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 16. juni 2023

---

Flemming Snoer Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ejendomsselskabet af 25. januar 1971 I A/S  
Lemchesvej 6  
2900 Hellerup

Hjemstedskommune: Gentofte  
CVR-nummer: 36668717  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Bestyrelse

Birgit Rosendal Kjærgaard  
Bjarne Rosendal Kjærgaard  
Flemming Snoer Christensen

### Direktion

Flemming Snoer Christensen

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

Kontaktperson:

John Lorey Petersen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet af 25. januar 1971 I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, 13. juni 2023

**Direktionen:**

Flemming Snoer Christensen

**Bestyrelsen:**

Birgit Rosendal Kjærgaard

Bjarne Rosendal Kjærgaard

Flemming Snoer Christensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 25. januar 1971 I A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 25. januar 1971 I A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores videnskabelige oplysninger ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, 13. juni 2023

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen

Partner, registreret revisor

mne3328

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Selskabets ledelse har besluttet, at den opskrivning der blev lavet på ejendommene i 2021, skal tilbageføres. Det er ledelsens vurdering, at opskrivningen blev foretaget på et forkert grundlag, hvorfor denne ikke vurderes at give et retvisende billede af ejendommenes værdi. Opskrivningen er tilbageført pr. 1. januar 2021 og er tilbageført over egenkapitalen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.033.528</b>	<b>3.278</b>
1	Personaleomkostninger	-1.491.002	-148
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-372.790	-21
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>11.169.737</b>	<b>3.109</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	856.314	898
	Indtægter af andre kapitalandele	98.000	-80
	Finansielle indtægter	7.976	41
	Finansielle omkostninger	-532.355	-815
	<b>Resultat før skat</b>	<b>11.599.672</b>	<b>3.153</b>
	Skat af årets resultat	-2.649.402	-539
	<b>Årets resultat</b>	<b>8.950.270</b>	<b>2.614</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	856.314	342
	Overført resultat	8.093.956	2.272
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>8.950.270</b>	<b>2.614</b>



Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
2	Grunde og bygninger	100.344.706	383.500
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	21
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>100.344.706</b>	<b>383.521</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.745.517	27.643
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.394.103	426
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.139.620</b>	<b>28.069</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>105.484.327</b>	<b>411.590</b>
	Tilgodehavende husleje og forbrug	31.733	19
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.725.711	8.922
	Andre tilgodehavender	10.097.426	10.469
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>21.854.871</b>	<b>19.410</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>21.854.871</b>	<b>19.410</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>127.339.197</b>	<b>431.000</b>

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	1.010.000	1.010
	Reserve for opskrivninger	35.779.275	254.418
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.198.709	25.096
	Overført resultat	14.505.346	6.268
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>52.493.330</b>	<b>286.792</b>
	Hensættelser til udskudt skat	8.307.438	69.654
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>8.307.438</b>	<b>69.654</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	41.131.396	43.574
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>41.131.396</b>	<b>43.574</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.039.799	1.549
	Kreditinstitutter	102.487	1.411
	Indvendig vedligeholdelse	1.293.786	1.215
	Deposita mv.	7.197.410	7.030
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	335.731	402
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.449.561	12.115
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.369.347	500
	Anden gæld	2.209.354	1.753
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	409.560	5.006
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>25.407.033</b>	<b>30.980</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>66.538.430</b>	<b>74.554</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>127.339.197</b>	<b>431.000</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Kontraktlige forpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for op- skrivnin- ger</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	1.010	254.418	25.096	6.268	286.792
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-218.639	-24.754	144	-243.249
Årets resultat	0	0	856	8.094	8.950
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.010</b>	<b>35.779</b>	<b>1.199</b>	<b>14.505</b>	<b>52.493</b>

Noter	2022	2021
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	1.335.184	107
Andre omkostninger til social sikring	12.701	11
Øvrige personaleomkostninger	143.116	31
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.491.002</b>	<b>148</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 4 beskæftigede (sidste år 4).		
<b>2</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	57.323.021	37.488
Tilgang i årets løb	0	20.293
Afgang i årets løb	-2.681.444	-458
Kostpris 31. december	54.641.577	57.323
Opskrivninger 1. januar	326.176.979	46.055
Årets opskrivninger	0	280.122
Opløsning, tidligere foretagne opskrivninger	-280.121.893	0
Opskrivninger 31. december	46.055.087	326.177
Årets af- og nedskrivninger	-351.957	0
Afskrivninger 31. december	-351.957	0
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>100.344.706</b>	<b>383.500</b>
Bogført værdi excl. opskrivninger	54.289.620	57.323
<b>3</b>		
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	78.730	79
Kostpris 31. december	78.730	79
Af- og nedskrivninger 1. januar	-57.897	-37
Årets af- og nedskrivninger	-20.833	-21
Afskrivninger 31. december	-78.730	-58
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>0</b>	<b>21</b>

Noter	2022	2021
	DKK	1.000 DKK
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.546.808	2.547
Kostpris 31. december	2.546.808	2.547
Værdireguleringer 1. januar	25.096.032	-555
Årets resultatandel	856.314	898
Øvrige egenkapitalbevægelser	-24.753.637	24.754
Værdireguleringer 31. december	1.198.709	25.096
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.745.517</b>	<b>27.643</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
KNP Rantzausgade 62-64 ApS	Gentofte	100%
<b>5 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	725.042	725
Tilgang i årets løb	869.610	0
Kostpris 31. december	1.594.652	725
Værdireguleringer 1. januar	-298.549	-219
Årets værdireguleringer	98.000	-80
Værdireguleringer 31. december	-200.549	-299
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.394.103</b>	<b>426</b>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	32.971.808	37.344

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution på op til TDKK 7.000 for følgende selskabers gæld til Nordea Danmark:

- FSC Finans ApS
- M.S. Ejendomme A/S
- M.S. Ejendomme Holding ApS
- Almager Holding af 2017 ApS

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Almager Holding 2017 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 8 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve i grunde og bygninger med nom. TDKK 54.933

Grunde og bygningers værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 100.345.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterier

Lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, indeholder alene indtægter ved udlejning af selskabets ejendomme.

#### Bruttofortjeneste

Indtægter fratrukket ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter skatter og afgifter samt forsikringer, reparation og løbende vedligeholdelse samt større vedligeholdelsesarbejder.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birgit Rosendal Kjærgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6fbfa415-e09e-4fe2-a029-a624661513fc

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-16 15:00:46 UTC



## Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 234b88f9-0b11-48f0-a2f9-670c0942b064

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-06-17 14:22:52 UTC



## Flemming Snoer Christensen

Direktør

Serienummer: 3cfe965e-3056-4c94-84d9-815ea2a7f0e6

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-18 18:41:33 UTC



## Flemming Snoer Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3cfe965e-3056-4c94-84d9-815ea2a7f0e6

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-18 18:41:33 UTC



## John Lorey Petersen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:14678093-RID:1081244838330

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-18 18:46:06 UTC



## Flemming Snoer Christensen

Dirigent

Serienummer: 3cfe965e-3056-4c94-84d9-815ea2a7f0e6

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-19 07:39:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2E04E-FJK3E-L5SCA-BHBK3-EYA0Y-TK8FJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>