

Ejendomsselskabet af 25. januar 1971 I A/S

**Lemchesvej 6
2900 Hellerup**

CVR-nummer 36 66 87 17

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. maj 2022

Flemming Snoer Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet af 25. januar 1971 I A/S
Lemchesvej 6
2900 Hellerup

Hjemstedskommune: Gentofte
CVR-nummer: 36 66 87 17
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Birgit Rosendal Kjærgaard
Bjarne Rosendal Kjærgaard
Flemming Snoer Christensen

Direktion

Flemming Snoer Christensen

Revisor

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
4000 Roskilde

Kontaktperson:

John Lorey Petersen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet af 25. januar 1971 I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, 12. maj 2022

Direktionen:

Flemming Snoer Christensen

Bestyrelsen:

Birgit Rosendal Kjærgaard

Bjarne Rosendal Kjærgaard

Flemming Snoer Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 25. januar 1971 I A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 25. januar 1971 I A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, 12. maj 2022

Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen
Partner, registreret revisor
mne3328

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	3.277.981	5.716
1	Personaleomkostninger	-148.217	-1.176
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-20.833	-10
	Resultat før finansielle poster	3.108.931	4.529
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	897.614	532
	Indtægter af andre kapitalandele	-79.726	-93
	Finansielle indtægter	41.213	194
	Finansielle omkostninger	-814.877	-401
	Resultat før skat	3.153.155	4.762
	Skat af årets resultat	-539.127	-970
	Årets resultat	2.614.028	3.792
Forslag til resultatdisponering:			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	342.395	0
	Overført resultat	2.271.633	3.792
	Resultatdisponering i alt	2.614.028	3.792

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
2	Grunde og bygninger	383.500.000	83.543
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.833	42
4	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	16.227
	Materielle anlægsaktiver	383.520.833	99.812
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.642.840	1.992
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	426.493	506
	Finansielle anlægsaktiver	28.069.333	2.498
	Anlægsaktiver i alt	411.590.166	102.309
	Tilgodehavende husleje og forbrug	19.159	59
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.921.931	9.997
	Andre tilgodehavender	10.468.747	545
	Tilgodehavender	19.409.838	10.600
	Omsætningsaktiver i alt	19.409.838	10.600
	Aktiver i alt	431.000.004	112.910

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	1.010.000	1.010
	Reserve for opskrivninger	254.418.046	35.923
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	25.096.032	0
	Overført resultat	6.267.697	3.996
	Egenkapital i alt	286.791.774	40.929
	Hensættelser til udskudt skat	69.654.198	7.988
	Hensatte forpligtelser	69.654.198	7.988
	Gæld til realkreditinstitutter	43.573.725	36.703
7	Langfristede gældsforpligtelser	43.573.725	36.703
	Gæld til realkreditinstitutter	1.548.529	1.546
	Kreditinstitutter	1.410.731	3.372
	Indvendig vedligeholdelse	1.215.065	2.018
	Deposita mv.	7.029.774	5.753
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	401.916	3.619
	Gæld til tilknyttede virksomheder	12.115.120	3.580
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	499.781	906
	Anden gæld	1.753.315	795
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.006.076	5.700
	Kortfristede gældsforpligtelser	30.980.306	27.289
	Gældsforpligtelser i alt	74.554.031	63.992
	Passiver i alt	431.000.004	112.910
8	Eventualforpligtelser		
9	Kontraktlige forpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	1.010	35.923	0	3.996	40.929
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	218.495	24.754	0	243.249
Årets resultat	0	0	342	2.272	2.614
Egenkapital ultimo	1.010	254.418	25.096	6.268	286.792

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	106.800	1.085
Pensioner	0	40
Andre omkostninger til social sikring	10.776	21
Øvrige personaleomkostninger	30.641	30
Personaleomkostninger i alt	148.217	1.176
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 4 beskæftigede (sidste år 4).		
2		
Investeringsjendomme		
Kostpris 1. januar	37.487.908	38.291
Tilgang i årets løb	20.293.391	0
Afgang i årets løb	-458.278	-803
Kostpris 31. december	57.323.021	37.488
Opskrivninger 1. januar	46.055.087	46.055
Årets opskrivninger	280.121.893	0
Opskrivninger 31. december	326.176.979	46.055
Investeringsjendomme i alt	383.500.000	83.543
Bogført værdi excl. opskrivninger	57.323.021	37.488
3		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	78.730	79
Kostpris 31. december	78.730	79
Af- og nedskrivninger 1. januar	-37.064	-27
Årets af- og nedskrivninger	-20.833	-10
Afskrivninger 31. december	-57.897	-37
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	20.833	42

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
4 Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 1. januar	16.226.953	3.728
Tilgang i årets løb	4.066.437	12.499
Afgang i årets løb	-20.293.391	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>16.227</u>
Materielle anlægsaktiver under udførelse i alt	<u>0</u>	<u>16.227</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	<u>2.546.808</u>	<u>2.547</u>
Kostpris 31. december	<u>2.546.808</u>	<u>2.547</u>
Værdireguleringer 1. januar	-555.219	4.912
Årets resultatandel	897.614	532
Udloddet udbytte	0	-6.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	<u>24.753.637</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>25.096.032</u>	<u>-555</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>27.642.840</u>	<u>1.992</u>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
KNP Rantzausgade 62-64 ApS	Gentofte	100%
6 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	725.042	306
Tilgang i årets løb	0	419
Kostpris 31. december	<u>725.042</u>	<u>725</u>
Værdireguleringer 1. januar	-218.823	-109
Årets værdireguleringer	-79.726	-110
Værdireguleringer 31. december	<u>-298.549</u>	<u>-219</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>426.493</u>	<u>506</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	37.344.207	20.450
8 Eventualforpligtelser		
Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitut.		

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Almager Holding 2017 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

9 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve i grunde og bygninger med nom. TDKK 64.600.

Grunde og bygningers værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 383.500.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, indeholder alene indtægter ved udlejning af selskabets ejendomme.

Bruttofortjeneste

Indtægter fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter skatter og afgifter samt forsikringer, reparation og løbende vedligeholdelse samt større vedligeholdelsesarbejder.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Ejendomme opskrives til dagsværdi jf. Årsregnskabslovens § 41.

Opskrivning til dagsværdi og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat, indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden opskrivningshenlæggelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgit Rosendal Kjærgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-090756647939

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-31 05:21:25 UTC

NEM ID 

Flemming Snoer Christensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-708998103045

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-31 17:13:45 UTC

NEM ID 

Flemming Snoer Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-708998103045

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-31 17:13:45 UTC

NEM ID 

Bjarne Rosendal Kjærgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-853779916127

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-05-31 17:19:48 UTC

NEM ID 

John Lorey Petersen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1081244838330

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-05-31 18:36:17 UTC

NEM ID 


Flemming Snoer Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-708998103045

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-31 20:51:55 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DT855-J5CDY-YXBZ8-KSQSM-HOJUB-ZKTAW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>