
Kommandor Rømø A/S

Havnebyvej 201, 6792 Rømø

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 36 65 90 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 2 /4 2020

Preben Lund
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Kommandor Rømø A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 2. april 2020

Direktion

Erik Hays Thøgersen

Bestyrelse

Sole Thøgersen

Therese Hays Thøgersen

Michael Hays Thøgersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kommandor Rømø A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kommandor Rømø A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 2. april 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Dahl
statsautoriseret revisor
mne28674

Morten Jacobsen
statsautoriseret revisor
mne44140

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kommandor Rømø A/S Havnebyvej 201 6792 Rømø CVR-nr.: 36 65 90 17 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Tønder
Bestyrelse	Sole Thøgersen Therese Hays Thøgersen Michael Hays Thøgersen
Direktion	Erik Hays Thøgersen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Advokat	Advokatfirmaet Kromann Reumert 42 New Broad Street London England

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Bruttotab		-1.666.365	-1.584.708
Personaleomkostninger	3	-680.106	-478.559
Resultat før finansielle poster		-2.346.471	-2.063.267
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	4	164.789	-21.894.272
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.470.827	2.832.772
Finansielle indtægter	6	15.549.284	18.031.429
Finansielle omkostninger	7	-14.058.639	-20.173.203
Resultat før skat		779.790	-23.266.541
Skat af årets resultat	8	21.641	265.739
Årets resultat		801.431	-23.000.802

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		801.431	-23.000.802
		801.431	-23.000.802

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	23.786.258	23.621.469
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	28.046.944	31.686.716
Andre kapitalandele		8.886.455	24.307.351
Finansielle anlægsaktiver		60.719.657	79.615.536
Anlægsaktiver		60.719.657	79.615.536
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.960.177	35.007.600
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		872.765	671.862
Andre tilgodehavender		2.148.487	6.560.403
Selskabsskat		1.271.063	1.114.724
Tilgodehavender		41.252.492	43.354.589
Værdipapirer		102.909.326	107.299.472
Likvide beholdninger		12.420.538	3.364.496
Omsætningsaktiver		156.582.356	154.018.557
Aktiver		217.302.013	233.634.093

Balance 30. september

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		206.519.709	205.718.278
Egenkapital	11	207.019.709	206.218.278
Kreditinstitutter		7.910.206	10.713.088
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.905	45.657
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.355.803	12.264.483
Gæld til associerede virksomheder		940.539	4.371.617
Gæld til hovedaktionær		0	2.397
Anden gæld		20.851	18.573
Kortfristede gældsforpligtelser		10.282.304	27.415.815
Gældsforpligtelser		10.282.304	27.415.815
Passiver		217.302.013	233.634.093
Begivenheder efter balancedagen	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er Covid-19 brudt ud i Danmark. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for selskabet og dets dattervirksomheder.

Nogle af selskabets dattervirksomheder har som følge af Covid-19 oplevet fald i omsætningen sammenholdt med sidste år. Desuden har selskabet ikke uvæsentlige urealiserede værditab på værdipapirer. Det er endnu usikkert hvordan selskabet og dets dattervirksomheder påvirkes af den nuværende situation.

Der er herudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i investering i aktier i tilknyttede og associerede virksomheder, investering i andre værdipapirer samt projektudvikling af skibe til offshore-industrien.

Datterselskabernes hovedaktivitet spænder fra hoteldrift, ejendomsdrift, produktion og salg af offshoremateriel til anden aktivitet.

3 Personaleomkostninger

	<u>2018/19</u> DKK	<u>2017/18</u> DKK
Lønninger	678.380	476.893
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.726</u>	<u>1.666</u>
	<u>680.106</u>	<u>478.559</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter til årsregnskabet

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK
4 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af underskud i dattervirksomheder	164.789	-21.894.272
	164.789	-21.894.272
5 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	1.470.827	2.832.772
	1.470.827	2.832.772
6 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.504.320	2.433.210
Renteindtægter associerede virksomheder	0	7.563
Andre renteindtægter og aktieudbytter	3.867.108	6.461.268
Kursreguleringer	10.177.856	9.069.389
Valutakursgevinster	0	59.999
	15.549.284	18.031.429
7 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning og indregning af værdipapirer, der er anlægsaktiver	0	936.987
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.796.171	0
Andre finansielle omkostninger	1.397.407	12.595.258
Kursreguleringer	10.818.594	6.640.958
Valutakurstab	46.467	0
	14.058.639	20.173.203
8 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-21.641	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-265.739
	-21.641	-265.739

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	166.250.724	130.174.617
Tilgang i årets løb	0	36.076.107
Kostpris 30. september	<u>166.250.724</u>	<u>166.250.724</u>
Værdireguleringer 1. oktober	-156.823.579	-134.698.590
Valutakursregulering	0	-98.839
Årets resultat	164.789	-22.026.150
Værdireguleringer 30. september	<u>-156.658.790</u>	<u>-156.823.579</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>14.194.324</u>	<u>14.194.324</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>23.786.258</u>	<u>23.621.469</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Maximus Marine Ltd.	Gibraltar	£1	100%
Brooks Marine Ltd.	Gibraltar	£25	100%
Tonmar Shipping Ltd.	Gibraltar	£1	100%
Hays Maritime DK ApS	Ringkøbing	125.000	100%
Opal Stone Ass. Ltd.	England	£1.600.001	100%
Kommandørgårdens Ejendomsaktieselskab	Rømø	11.000.000	98%
NTD Offshore A/S	Ringkøbing	500.000	80%

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
10 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	9.381.793	9.381.793
Kostpris 30. september	9.381.793	9.381.793
Værdireguleringer 1. oktober	22.304.923	20.583.151
Valutakursregulering	0	-78.955
Årets resultat	1.470.828	2.911.727
Modtaget udbytte	-5.110.600	-1.111.000
Værdireguleringer 30. september	18.665.151	22.304.923
Regnskabsmæssig værdi 30. september	28.046.944	31.686.716

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Gyngemose Park I A/S	Danmark	4.000.000	20%
Gyngemose Park II A/S	Danmark	4.000.000	22%
USCB Holding	Spanien	EUR 100	49%
Ejendomsselskabet Solbærparken A/S	Danmark	5.000.000	22%
Hays Ships Ltd.	England	£1.000	49%

Noter til årsregnskabet

11 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	500.000	205.718.278	206.218.278
Årets resultat	0	801.431	801.431
Egenkapital 30. september	500.000	206.519.709	207.019.709

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
Aktier a DKK 1.000	20	20.000
Aktier a DKK 5.000	20	100.000
Aktier a DKK 10.000	38	380.000
		500.000

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for engagement med bank er der deponeret værdipapirer med en kursværdi på DKK 81 mio., håndpantset aktier i selskabets datterselskaber, samt pantsat indestående for DKK 2,5 mio. for alt mellemværende.

Til sikkerhed for datterselskabers engagement med bank er der afgivet selvskyldnerkaution. Til sikkerhed for denne kaution er der deponeret værdipapirer med en kursværdi på DKK 81 mio. og indestående i pengeinstitut på i alt DKK 2,5 mio.

Til sikkerhed for associeret selskabs engagement med bank er der afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen er maksimeret til DKK 5,1 mio.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har påtaget sig en forpligtelse til at udlåne TUSD 175 til tredje part.

Noter til årsregnskabet

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten, da selskabet er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor dets dattervirksomheder, et af dets associerede virksomheder, samt tredjepart.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kommandor Rømø A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og andre kapitalandele

Værdipapirer og andre kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver og anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.