

---

# *Kommandor Rømø A/S*

Havnebyvej 201, 6792 Rømø

Årsrapport for  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

---

CVR-nr. 36 65 90 17

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 1/5 2023

Preben Lund  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Kommandor Rømø A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1. maj 2023

## Direktion

Erik Hays Thøgersen  
Direktør

## Bestyrelse

Sole Thøgersen

Therese Hays Thøgersen

Michael Hays Thøgersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kommandor Rømø A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kommandor Rømø A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 1. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jan Bunk Harbo Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne30224

Morten Jacobsen  
statsautoriseret revisor  
mne44140

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kommandor Rømø A/S Havnebyvej 201 6792 Rømø  Telefon: 74755122  CVR-nr: 36 65 90 17 Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022 Stiftet: 13. marts 1975 Hjemstedskommune: Tønder
<b>Bestyrelse</b>	Sole Thøgersen Therese Hays Thøgersen Michael Hays Thøgersen
<b>Direktion</b>	Erik Hays Thøgersen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Kromann Reumert 42 New Broad Street London England

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.644.966</b>	<b>-1.455.756</b>
Personaleomkostninger	2	-505.681	-506.031
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.150.647</b>	<b>-1.961.787</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-9.074.314	-4.807.131
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		7.232.949	1.133.939
Finansielle indtægter	3	2.523.266	30.322.303
Finansielle omkostninger	4	-10.374.488	-5.605.238
<b>Resultat før skat</b>		<b>-11.843.234</b>	<b>19.082.086</b>
Skat af årets resultat	5	30.427	-1.617.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-11.812.807</b>	<b>17.465.086</b>

## Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-17.983.248	-1.858.333
Overført resultat	6.170.441	19.323.419
	<b>-11.812.807</b>	<b>17.465.086</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	62.629.292	29.121.804
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	31.401.677	24.168.728
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.743.862	8.127.862
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>99.774.831</b>	<b>61.418.394</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>99.774.831</b>	<b>61.418.394</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.800.034	48.690.899
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		292.346	263.577
Andre tilgodehavender		169.446	136.946
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		246.061	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.507.887</b>	<b>49.091.422</b>
<b>Værdipapirer</b>	8	<b>88.080.824</b>	<b>107.860.706</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.556.600</b>	<b>10.171.272</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>115.145.311</b>	<b>167.123.400</b>
<b>Aktiver</b>		<b>214.920.142</b>	<b>228.541.794</b>



## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	17.983.248
Overført resultat		210.121.993	203.951.552
<b>Egenkapital</b>		<b>210.621.993</b>	<b>222.434.800</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.999	49.778
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.563.079	1.474.603
Gæld til associerede virksomheder		1.230.512	3.322.519
Selskabsskat		1.480.622	1.219.435
Anden gæld		18.937	40.659
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.298.149</b>	<b>6.106.994</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.298.149</b>	<b>6.106.994</b>
<b>Passiver</b>		<b>214.920.142</b>	<b>228.541.794</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	500.000	17.983.248	203.951.552	222.434.800
Årets resultat	0	-17.983.248	6.170.441	-11.812.807
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>210.121.993</b>	<b>210.621.993</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i investering i aktier i tilknyttede og associerede virksomheder, investering i andre værdipapirer samt projektudvikling af skibe til offshore-industrien.

Datterselskabernes hovedaktivitet spænder fra hoteldrift, ejendomsdrift, produktion og salg af offshoremateriel til anden aktivitet.

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	503.536	504.167
Andre omkostninger til social sikring	2.145	1.864
	<u>505.681</u>	<u>506.031</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>1</u>

## 3. Finansielle indtægter

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	127.386	2.168.638
Renteindtægter fra associerede virksomheder	10.019	10.138
Andre finansielle indtægter	2.238.493	28.143.527
Valutakursgevinster	147.368	0
	<u>2.523.266</u>	<u>30.322.303</u>

## 4. Finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
Nedskrivning af finansielle aktiver	44.000	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	88.476	83.468
Renteomkostninger til associerede virksomheder	109.749	80.685
Andre finansielle omkostninger	10.132.263	5.308.638
Valutakurstab	0	132.447
	<u>10.374.488</u>	<u>5.605.238</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-246.061	1.617.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	215.634	0
	<u>-30.427</u>	<u>1.617.000</u>

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	166.250.724	166.250.724
Tilgang i årets løb	54.905.262	0
Kostpris 30. september	<u>221.155.986</u>	<u>166.250.724</u>
Værdireguleringer 1. oktober	-167.420.591	-162.613.460
Årets resultat	-1.045.536	-4.807.131
Værdireguleringer 30. september	<u>-168.466.127</u>	<u>-167.420.591</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>9.939.433</u>	<u>30.291.671</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>62.629.292</u></b>	<b><u>29.121.804</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Maximus Marine Ltd.	Gibraltar	£1	100%
Brooks Marine Ltd.	Gibraltar	£25	100%
Tonmar Shipping Ltd.	Gibraltar	£1	100%
Hays Maritime DK ApS	Ringkøbing	125.000	100%
Opal Stone Ass. Ltd.	England	£1.600.001	100%
Kommandørgårdens Ejendomsaktieselskab	Rømø	11.000.000	98%
NTD Offshore A/S	Ringkøbing	500.000	80%
Rømø Sommerland A/S	Rømø	600.000	98%
NTD Offshore PL	Polen	PLN 290.000	80%

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	6.185.480	7.526.007
Afgang i årets løb	0	-1.340.527
Kostpris 30. september	<u>6.185.480</u>	<u>6.185.480</u>
Værdireguleringer primo 1. oktober	17.983.248	19.841.581
Årets resultat	7.232.949	1.133.939
Modtagne udbytter	0	-2.222.000
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	0	-770.272
Værdireguleringer 30. september	<u>25.216.197</u>	<u>17.983.248</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>31.401.677</u></b>	<b><u>24.168.728</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
USCB Holding	Spanien	EUR 100	49%
Hays Ships Ltd.	England	£1.000	49%

## 8. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
	DKK	DKK
Børsnoterede værdipapirer	-8.674.675	88.080.824

# Noter til årsregnskabet

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for engagement med bank er der deponeret værdipapirer med en kursværdi på TDKK 54.429 samt pantsat indestående for TDKK 12.643 for alt mellemværende.

Til sikkerhed for datterselskabers engagement med bank er der afgivet selvskyldnerkaution. Til sikkerhed for denne kaution er der deponeret værdipapirer med en kursværdi på TDKK 30.438 og indestående i pengeinstitut på i alt TDKK 7.786

Til sikkerhed for associeret selskabs engagement med bank er der afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen er maksimeret til TDKK 5.100.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig en forpligtelse til at udlåne TUSD 175 til tredje part.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten, da selskabet er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor dets dattervirksomheder, et af dets associerede virksomheder, samt tredjepart.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kommandor Rømø A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og andre kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver og anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.



# Noter til årsregnskabet

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.