
Kommandor Rømø A/S

Havnebyvej 201, 6792 Rømø

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 36 65 90 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/02 17

Preben Lund
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Koncernoversigt 5

Beretning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 7

Balance 30. september 8

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Kommandor Rømø A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 27. februar 2017

Direktion

Erik Hays Thøgersen

Bestyrelse

Sole Thøgersen

Therese Hays Thøgersen

Michael Hays Thøgersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kommandor Rømø A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kommandor Rømø A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 27. februar 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Dahl

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kommandor Rømø A/S Havnebyvej 201 6792 Rømø CVR-nr.: 36 65 90 17 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Tønder
Bestyrelse	Sole Thøgersen Therese Hays Thøgersen Michael Hays Thøgersen
Direktion	Erik Hays Thøgersen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Advokat	Advokatfirmaet Kromann Reumert 42 New Broad Street London England

Koncernoversigt

Moderselskab

Kommandor Rømø A/S

Dattervirksomheder

80%	NTD Offshore A/S
100%	NTD Offshore Poland
100%	Hays Maritime DK ApS
100%	Opal Stone Ass. Ltd
100%	Maximus Marine Ltd, uden aktivitet.
100%	Brooks Marine Ltd., uden aktivitet
100%	Tonmar Shipping Ltd.
98,2%	Kommandørgårdens Ejendomsaktieselskab
87%	Rømø Sommerland, datterselskab til Kommandørgårdens Ejendomsaktieselskab

Associerede virksomheder

	49,8%	Hays Ships Ltd.	
Profound Technology A/S, associeret selskab til NTD Offshore A/S	32%	49%	UCS Holding Limited
Ejendomsselskabet Solbærparken A/S	22%	22%	Gyngemose Park I A/S
		20%	Gyngemose Park II A/S

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i investering i aktier i tilknyttede og associerede virksomheder, investering i andre værdipapirer samt projektudvikling af skibe til offshore-industrien.

Datterselskabernes hovedaktivitet spænder fra hoteldrift, ejendomsdrift, produktion og salg af offshoremateriel til anden aktivitet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 45.010.960, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 229.826.309.

2015/16 har været et svært år med store tab til følge. Et udviklingsprojekt indenfor offshore er lukket ned med store tab til følge. Under finansielle udgifter er der således indeholdt et tab på udlån hertil på DKK 23,3 mio.

Som følge af den generelle afmatning inden for offshore har datterselskabet NTD Offshore a/s ligeledes haft et meget vanskeligt år med et tab på DKK 8,8 mio., som er indeholdt under resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.

I resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder er der ligeledes konstateret tab i virksomheder indenfor offshore, medens resultatet af investeringer indenfor ejendomme har været særdeles tilfredsstillende. Samlet har det medført et negativt resultat på DKK 8,9 mio.

Som følge af kursudviklingen på engelske pund er værdien af selskabets investeringer i England blevet mindre værd i DKK. Det har medført en kursregulering på DKK 9,5 mio., der er medtaget direkte på egenkapitalen.

Afkastet af selskabets værdipapirer har også i dette regnskabsår været tilfredsstillende.

Samlet set anses resultatet for meget utilfredsstillende.

Forventninger for det kommende år

Der forventes samlet et tab for 2016/17 grundet svære forhold inden for offshore. Tabet vil dog være markant lavere end for 2015/16 og forventes ikke at overstige DKK 5 mio.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttotab		-1.752.082	-1.773.308
Personaleomkostninger	1	-401.206	-401.366
Resultat før finansielle poster		-2.153.288	-2.174.674
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-14.020.860	-7.759.801
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-8.871.828	8.935.004
Finansielle indtægter	4	13.765.534	11.974.799
Finansielle omkostninger	5	-33.726.916	-4.704.429
Resultat før skat		-45.007.358	6.270.899
Skat af årets resultat	6	-3.602	-1.620.891
Årets resultat		-45.010.960	4.650.008

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-45.010.960	4.650.008
		-45.010.960	4.650.008

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	28.508.350	28.754.936
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	30.710.232	52.297.601
Tilgodehavender i associerede virksomheder		2.491.214	6.570.305
Andre kapitalandele		14.836.806	11.372.191
Andre tilgodehavender		0	423.244
Finansielle anlægsaktiver		76.546.602	99.418.277
Anlægsaktiver		76.546.602	99.418.277
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.861.032	23.602.449
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		334.250	43.873.745
Andre tilgodehavender		18.560.749	16.918.974
Selskabsskat		2.077.545	69.476
Tilgodehavender		48.833.576	84.464.644
Værdipapirer		88.102.560	121.789.272
Likvide beholdninger		20.065.397	7.549.382
Omsætningsaktiver		157.001.533	213.803.298
Aktiver		233.548.135	313.221.575

Balance 30. september

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		229.326.309	283.843.398
Egenkapital	9	229.826.309	284.343.398
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		781.018	0
Hensatte forpligtelser		781.018	0
Kreditinstitutter		0	26.983.278
Leverandører af varer og tjenesteydelser		194.793	40.740
Gæld til associerede virksomheder		2.564.323	0
Gæld til hovedaktionær		166.489	408.447
Selskabsskat (mellemværende med sambeskattede selskaber)		0	1.430.522
Anden gæld		15.203	15.190
Kortfristede gældsforpligtelser		2.940.808	28.878.177
Gældsforpligtelser		2.940.808	28.878.177
Passiver		233.548.135	313.221.575
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	399.622	399.636
Andre omkostninger til social sikring	1.584	1.730
	401.206	401.366
2 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af underskud i dattervirksomheder	-14.020.860	-7.759.801
	-14.020.860	-7.759.801
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	9.263.593	8.935.004
Andel af underskud i associerede virksomheder	-18.135.421	0
	-8.871.828	8.935.004
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	2.497.671	2.278.658
Renteindtægter associerede virksomheder	2.470.852	2.030.926
Andre renteindtægter og aktieudbytter	6.219.845	7.271.712
Kursreguleringer	1.967.814	0
Valutakursgevinster	609.352	393.503
	13.765.534	11.974.799
5 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning og indregning af værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.658.275	1.639.000
Andre finansielle omkostninger	32.068.641	124.769
Kursreguleringer	0	2.940.660
	33.726.916	4.704.429

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	1.610.833
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.602	10.058
	3.602	1.620.891
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	110.409.354	105.809.354
Tilgang i årets løb	0	4.700.000
Afgang i årets løb	0	-100.000
Kostpris 30. september	110.409.354	110.409.354
Værdireguleringer 1. oktober	-102.788.539	-96.266.791
Valutakursregulering	-3.968.838	1.238.053
Årets resultat	-14.020.860	-7.759.801
Værdireguleringer 30. september	-120.778.237	-102.788.539
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	38.096.215	21.134.121
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	781.018	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	28.508.350	28.754.936

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Maximus Marine Ltd.	Gibraltar	£1	100%
Brooks Marine Ltd.	Gibraltar	£25	100%
Tonmar Shipping Ltd.	Gibraltar	£1	100%
Hays Maritime DK ApS	Ringkøbing	125.000	100%
Opal Stone Ass. Ltd.	England	£1.600.001	100%
Kommandørgårdens Ejendomsaktieselskab	Rømø	11.000.000	98%
NTD Offshore A/S	Ringkøbing	500.000	80%

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	9.381.793	7.666.511
Tilgang i årets løb	0	1.715.282
Kostpris 30. september	<u>9.381.793</u>	<u>9.381.793</u>
Værdireguleringer 1. oktober	42.915.808	31.907.198
Valutakursregulering	-5.537.291	2.073.606
Årets resultat	-8.871.829	8.935.004
Modtaget udbytte	-7.178.249	0
Værdireguleringer 30. september	<u>21.328.439</u>	<u>42.915.808</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>30.710.232</u>	<u>52.297.601</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Gyngemose Park I A/S	Danmark	4.000.000	20%
Gyngemose Park II A/S	Danmark	4.000.000	22%
USCB Holding	Spanien	EUR 100	49%
Ejendomsselskabet Solbærparken A/S	Danmark	5.000.000	22%
Hays Ships Ltd,	England	£1.000	49%

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	500.000	283.843.398	284.343.398
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-9.506.129	-9.506.129
Årets resultat	0	-45.010.960	-45.010.960
Egenkapital 30. september	500.000	229.326.309	229.826.309

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominel værdi DKK
Aktier a DKK 1.000	20	20.000
Aktier a DKK 5.000	20	100.000
Aktier a DKK 10.000	38	380.000
		500.000

Noter til årsregnskabet

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Selskabet er medkautionist overfor associeret virksomheds gæld til realkreditinstitut.

Gældens hovedstol beløber sig til DKK 77 mio.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for engagement med bank er der deponeret værdipapirer med en kursværdi på DKK 97 mio., håndpantat aktier i selskabets datterselskaber, samt pantsat indestående for DKK 0,4 mio. for alt mellemværende.

Til sikkerhed for datterselskabers engagement med bank er der afgivet selvskyldnerkaution. Til sikkerhed for denne kaution er der deponeret værdipapirer med en kursværdi på DKK 97 mio. og indestående i pengeinstitut på i alt DKK 0,4 mio.

Til sikkerhed for associeret selskabs engagement med bank er der afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen er maksimeret til DKK 4 mio.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har påtaget sig en forpligtelse til at udlåne TUSD 175 til tredje part.

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten, da selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen.

Selskabet har afgivet støttererklæring overfor dets dattervirksomheder, et af dets associerede virksomheder, samt tredjepart.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kommandor Rømø A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer og andre kapitalandele

Værdipapirer og andre kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver og anlægsaktiver, omfatter børs-noterede obligationer og aktier samt unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.