

SØBORG EJENDOMS ApS

Søvej 13
4140 Borup

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/11/2018

Karin Dall Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SØBORG EJENDOMS ApS Søvej 13 4140 Borup
	CVR-nr: 36651911 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S, Køge afdeling Torvet 14 4600 Køge DK Danmark
Revisor	HR REVISION - BARRETT ApS Vinkelvej 3 4000 Roskilde DK Danmark CVR-nr: 28842562 P-enhed: 1011407109

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Søborg Ejendoms ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Revision er vedtaget fravalgt for de kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 28/11/2018

Direktion

Karin Sigrid Dall Larsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for de kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Søborg Ejendoms ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Søborg Ejendoms ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 28/11/2018

Bonet Ringvad , mne10922
Registreret revisor - FSR - danske revisorer
HR REVISION - BARRETT ApS
CVR: 28842562

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Sammenligningstal for 2016/2017 er optaget.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder beregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til administration samt andre indirekte omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger, avancer og tab på handlede værdipapirer, modtagne udbytter af værdipapirer samt kursgevinster og tab på værdipapirer i behold opgjort efter lagerprincippet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22. Der er ikke beregnet tillæg og godtgørelse.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Det svarer i al væsentlighed til den nominelle værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Årets ændring i værdipapirernes samlede urealiserede kursværdi indregnes i resultatopgørelsen efter lagerprincippet.

Realiserede kursgevinster/tab på handlede værdipapirer indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beløb og indestående i pengeinstitutter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse/tilgodehavende.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til netto-realizationsværdi.

Periodisering

Alle indtægter og omkostninger periodeafgrænses således at indtægter og omkostninger for regnskabsåret medtages.

Der er foretaget periodisering af finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		0	0
Produktionsomkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-53.658	-52.959
Resultat af ordinær primær drift		-53.658	-52.959
Andre finansielle indtægter	1	1.587.655	1.674.288
Øvrige finansielle omkostninger	2	-258.421	-179.017
Ordinært resultat før skat		1.275.576	1.442.312
Skat af årets resultat	3	-281.270	-318.098
Årets resultat		994.306	1.124.214
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Overført resultat		941.406	1.072.514
I alt		994.306	1.124.214

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Andre tilgodehavender		36.361	30.558
Periodeafgrænsningsposter		1.041	1.193
Tilgodehavender i alt		37.402	31.751
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.581.574	5.512.345
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.581.574	5.512.345
Likvide beholdninger	4	19.005	15.753
Omsætningsaktiver i alt		6.637.981	5.559.849
Aktiver i alt		6.637.981	5.559.849

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	5	300.000	300.000
Overført resultat		5.693.686	4.752.280
Forslag til udbytte		52.900	51.700
Egenkapital i alt		6.046.586	5.103.980
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.823	24.058
Skyldig selskabsskat		256.989	407.924
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		309.583	23.867
Periodeafgrænsningsposter		0	20
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		591.395	455.869
Gældsforpligtelser i alt		591.395	455.869
Passiver i alt		6.637.981	5.559.849

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
Renteindtægter	20	0
Kursgevinster	1.513.535	1.623.282
Udbytter af værdipapirer	74.099	51.006
Renteperiodisering	0	0
Andre finansielle indtægter i alt	1.587.655	1.674.288

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
Renteomkostninger	6.559	5.078
Kurstab	248.875	170.314
Rentetillæg selskabsskat	2.987	3.625
Øvrige finansielle omkostninger i alt	258.421	179.017

3. Skat af årets resultat

	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
Resultat før skat	1.275.576	1.442.311
Tillægges ikke fradragsberettigede omkostninger	2.987	3.625
Årets skattepligtige resultat i alt	1.278.563	1.445.936
Aktuel skat	281.270	318.098
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Årets skat i alt	281.270	318.098

4. Likvide beholdninger

	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
Kassebeholdning	5.136	1.525
Bankbeholdning	13.869	14.228
Likvide beholdninger i alt	19.005	15.753

5. Registreret kapital mv.

Virksomhedskapitalen består af 600 anparter a 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i virksomhedskapitalen de seneste fem regnskabsår:	ingen.
Virksomhedskapital primo	300.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Virksomhedskapital ultimo	300.000

6. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Intet.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Intet.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætning.