

# **SØBORG EJENDOMS ApS**

Søvej 13  
4140 Borup

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/10/2019**

---

**Karin Sigrid Dall Larsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SØBORG EJENDOMS ApS Søvej 13 4140 Borup
	CVR-nr: 36651911 Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank, Køge afdeling Torvet 14 4600 Køge DK Danmark
<b>Revisor</b>	DANSK REVISION ROSKILDE, GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Køgevej 46 4000 Roskilde DK Danmark CVR-nr: 14678093 P-enhed: 1004237469

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for SØBORG EJENDOMS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Borup, den 08/10/2019

## Direktion

Karin Sigrid Dall Larsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Søborg Ejendoms ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Søborg Ejendoms ApS for regnskabsåret 1. juli 2018– 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 08/10/2019

John Lorey Petersen , mne3328  
Partner, Registreret revisor  
DANSK REVISION ROSKILDE,  
GODKENDT  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr.: 14678093

Brigitte Bonet Ringvad , mne10922  
Registreret revisor  
DANSK REVISION ROSKILDE,  
GODKENDT  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr.: 14678093

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været formueadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal for 2017/2018 er optaget i 1.000 DKK.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt andre indirekte omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposterne "Finansielle indtægter og finansielle omkostninger".

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide kontante beholdninger og indestående i pengeinstitut.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Produktionsomkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Distributionsomkostninger .....		0	0
Administrationsomkostninger .....		-56.111	-53.658
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-56.111</b>	<b>-53.658</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	1.032.497	1.587.655
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-292.888	-258.421
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>683.498</b>	<b>1.275.576</b>
Skat af årets resultat .....	3	-150.612	-281.270
<b>Årets resultat .....</b>		<b>532.886</b>	<b>994.306</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	52.900
Overført resultat .....		478.886	941.406
<b>I alt .....</b>		<b>532.886</b>	<b>994.306</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre tilgodehavender .....		68.468	36.361
Periodeafgrænsningsposter .....		1.054	1.041
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>69.522</b>	<b>37.402</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.864.090	6.581.574
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>6.864.090</b>	<b>6.581.574</b>
Likvide beholdninger .....	4	147.103	19.005
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.080.715</b>	<b>6.637.981</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.080.715</b>	<b>6.637.981</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	300.000	300.000
Overført resultat .....		6.172.572	5.693.686
Forslag til udbytte .....		54.000	52.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.526.572</b>	<b>6.046.586</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		26.143	24.823
Skyldig selskabsskat .....		150.612	256.989
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		377.388	309.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>554.143</b>	<b>591.395</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>554.143</b>	<b>591.395</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.080.715</b>	<b>6.637.981</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Renteindtægter	0	20
Kursgevinster	962.713	1.513.535
Udbytter af værdipapirer	69.784	74.099
Renteperiodisering	0	0
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.032.497</b>	<b>1.587.655</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Renteomkostninger	13.504	6.559
Kurstab	278.196	248.875
Rentetillæg selskabsskat	1.188	2.987
<b>Øvrige finansielle omkostninger i alt</b>	<b>292.888</b>	<b>258.421</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Resultat før skat	683.498	1.275.576
Tillægges ikke fradragsberettigede omkostninger	1.187	2.987
<b>Årets skattepligtige resultat i alt</b>	<b>684.685</b>	<b>1.278.563</b>
Aktuel skat	150.612	281.270
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>150.612</b>	<b>281.270</b>

#### 4. Likvide beholdninger

	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Kassebeholdning	523	5.136
Bankbeholdning	146.580	13.869
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>147.103</b>	<b>19.005</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

Virksomhedskapitalen består af 600 anparter a 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i virksomhedskapitalen de seneste fem regnskabsår:	ingen.
Virksomhedskapital primo	300.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>300.000</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Intet.

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætning og sikkerhedsstillelser.

#### 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0