

BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS

Skatmestervej 2
3400 Hillerød

Årsrapport
3. maj 2018 - 2. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/10/2019

Cai Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS
Skatmestervej 2
3400 Hillerød

CVR-nr: 36629428
Regnskabsår: 03/05/2018 - 02/05/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom og ombygger med salg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsafslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 3. maj 2018 - 2. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		498.110	507.203
Eksterne omkostninger		-210.033	-198.323
Bruttoresultat		288.077	308.880
Resultat af ordinær primær drift		288.077	308.880
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter			13.383
Øvrige finansielle omkostninger		-44.834	-56.259
Ordinært resultat før skat		243.243	266.004
Skat af årets resultat		-53.504	-56.520
Årets resultat		189.739	209.484
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	52.900
Overført resultat		81.739	156.584
I alt		189.739	209.484

Balance 2. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		5.050.300	4.941.341
Materielle anlægsaktiver i alt		5.050.300	4.941.341
Andre værdipapirer og kapitalandele		371.540	371.540
Finansielle anlægsaktiver i alt		371.540	371.540
Anlægsaktiver i alt		5.421.840	5.312.881
Likvide beholdninger		137.855	257.613
Omsætningsaktiver i alt		137.855	257.613
Aktiver i alt		5.559.695	5.570.494

Balance 2. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		235.000	235.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		84.388	84.388
Overført resultat		1.134.768	1.003.064
Forslag til udbytte		108.000	52.900
Egenkapital i alt		1.562.156	1.375.352
Gæld til realkreditinstitutter		1.257.628	1.118.939
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.257.628	1.118.939
Skyldig selskabsskat		25.046	21.508
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.714.865	3.054.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.739.911	3.076.203
Gældsforpligtelser i alt		3.997.539	4.195.142
Passiver i alt		5.559.695	5.570.494

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret