

BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS

Skatmestervej 2
3400 Hillerød

Årsrapport
3. maj 2016 - 2. maj 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/09/2017

Cai Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS
Skatmestervej 2
3400 Hillerød

e-mailadresse: caichristiansen@yahoo.dk

CVR-nr: 36629428

Regnskabsår: 03/05/2016 - 02/05/2017

Bankforbindelse flere banker anvendes

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom og ombygger med salg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsafslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Byggefirmaet Cai Ib Christiansen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser herom for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsår, dog afskrives ikke længere på den fast ejendom.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter og udgifter er medtaget i det år de vedrører uanset betalingstidspunkt.

Skat:

Den til årets resultat svarende selskabsskat udgiftsføres fordelt på aktuel skat og udskudt skat. Endvidere udgiftsføres rentetillæg på årets betalte skat.

Aktiver:

Aktiver måles til kostpris

Datterselskaber måles dog til regnskabsmæssige indre værdier.

Gæld:

Al gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 3. maj 2016 - 2. maj 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning		455.874	488.455
Eksterne omkostninger		-167.173	-303.209
Bruttoresultat		288.701	185.246
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		288.701	185.246
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		26.445	-41.513
Andre finansielle indtægter		18.621	541
Øvrige finansielle omkostninger		-78.272	0
Andre finansielle omkostninger			-80.876
Ordinært resultat før skat		255.495	63.398
Skat af årets resultat		-45.560	-43.723
Årets resultat		209.935	19.675
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		26.445	-41.513
Overført resultat		132.890	10.588
I alt		209.935	19.675

Balance 2. maj 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.842.894	4.397.542
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.842.894	4.397.542
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		179.389	152.944
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.188.095	1.276.701
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.367.484	1.429.645
Anlægsaktiver i alt		6.210.378	5.827.187
Likvide beholdninger		205.178	103.850
Omsætningsaktiver i alt		205.178	103.850
Aktiver i alt		6.415.556	5.931.037

Balance 2. maj 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		235.000	235.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		84.388	57.943
Overført resultat		848.420	726.530
Forslag til udbytte		50.600	50.600
Egenkapital i alt		1.218.408	1.070.073
Gæld til realkreditinstitutter		1.967.214	2.494.092
Skyldig selskabsskat		14.684	45.631
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.981.898	
Gæld til realkreditinstitutter			2.494.092
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	19.063
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		129.506	73.006
Skyldig selskabsskat		0	45.631
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.085.744	2.229.172
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.215.250	4.860.964
Gældsforpligtelser i alt		5.197.148	4.860.964
Passiver i alt		6.415.556	5.931.037

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.397.542,00	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	445.352,00	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	4.842.894,00	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx