

BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS

c/o Cai Christiansen

Skatmestervej 2
3400 Hillerød

Årsrapport
3. maj 2015 - 2. maj 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/10/2016

Cai Christiansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BYGGEFIRMAET CAI IB CHRISTIANSEN ApS c/o Cai Christiansen Skatmestervej 2 3400 Hillerød Telefonnummer: 31333313 e-mailadresse: caichristiansen@yahoo.dk CVR-nr: 36629428 Regnskabsår: 03/05/2015 - 02/05/2016
Bankforbindelse	flere banker anvendes

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapporten for 2015/16 for Byggefirmaet Cai Ib Christiansen ApS
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det erklæres, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision, hvorfor indeværende regnskabsår ikke vil blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hillerød, den 1. Oktober 2016

Cai Christiansen

....

, den

Direktion

Cai Ib Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom og ombygger med salg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsafslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Byggefirmaet Cai Ib Christiansen ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser herom for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsår, med den undtagelse, at der nu afskrives på ejendommene med 2 %.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter og udgifter er medtaget i det år de vedrører uanset betalingstidspunkt.

Skat:

Den til årets resultat svarende selskabsskat udgiftsføres fordelt på aktuel skat og udskudt skat. Endvidere udgiftsføres rentetillæg på årets betalte skat.

Aktiver:

Aktiver måles til kostpris

Datterselskaber måles dog til regnskabsmæssige indre værdier.

Gæld:

Al gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 3. maj 2015 - 2. maj 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning		488.455	417.848
Eksterne omkostninger		-303.209	-273.215
Bruttoresultat		185.246	144.633
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		185.246	144.633
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-41.513	-18.259
Andre finansielle indtægter		541	6.963
Andre finansielle omkostninger		-80.876	-41.938
Ordinært resultat før skat		63.398	91.399
Skat af årets resultat		-43.723	-59.820
Årets resultat		19.675	31.579
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-41.513	-18.259
Overført resultat		10.588	-62
I alt		19.675	31.579

Balance 2. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.397.542	4.300.693
Materielle anlægsaktiver i alt		4.397.542	4.300.693
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		152.944	194.457
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.276.701	1.357.093
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.429.645	1.551.550
Anlægsaktiver i alt		5.827.187	5.852.243
Likvide beholdninger		103.850	80.331
Omsætningsaktiver i alt		103.850	80.331
Aktiver i alt		5.931.037	5.932.574

Balance 2. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		235.000	235.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		57.943	99.456
Overført resultat		726.530	715.942
Forslag til udbytte		50.600	49.900
Egenkapital i alt		1.070.073	1.100.298
Gæld til realkreditinstitutter		2.494.092	2.583.281
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.063	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		73.006	126.529
Skyldig selskabsskat		45.631	5.385
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.229.172	2.117.081
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.860.964	4.832.276
Gældsforpligtelser i alt		4.860.964	4.832.276
Passiver i alt		5.931.037	5.932.574