

Cai Christiansen

Skatmestervej 2 2
3400 Hillerød

Årsrapport
3. maj 2017 - 2. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/09/2018

Cai Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Cai Christiansen
Skatmestervej 2 2
3400 Hillerød

Telefonnummer: 31333313
e-mailadresse: caichristiansen@yahoo.dk

CVR-nr: 36629428
Regnskabsår: 03/05/2017 - 02/05/2018

Bankforbindelse flere banker anvendes

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom og ombygger med salg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsafslutning.

, den

Direktion

Cai Ib Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom og ombygger med salg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsafslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Byggefirmaet Cai Ib Christiansen ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser herom for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsår, dog afskrives ikke længere på den fast ejendom.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter og udgifter er medtaget i det år de vedrører uanset betalingstidspunkt.

Skat:

Den til årets resultat svarende selskabsskat udgiftsføres fordelt på aktuel skat og udskudt skat. Endvidere udgiftsføres rentetillæg på årets betalte skat.

Aktiver:

Aktiver måles til kostpris

Datterselskaber måles dog til regnskabsmæssige indre værdier.

Gæld:

Al gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 3. maj 2017 - 2. maj 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning		507.203	455.874
Eksterne omkostninger		-198.323	-167.173
Bruttoresultat		308.880	288.701
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		308.880	288.701
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	26.445
Andre finansielle indtægter		13.383	18.621
Øvrige finansielle omkostninger		-56.259	-78.272
Ordinært resultat før skat		266.004	255.495
Skat af årets resultat		-56.520	-45.560
Årets resultat		209.484	209.935
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			26.445
Overført resultat		156.584	132.890
I alt		209.484	209.935

Balance 2. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		4.941.341	4.842.894
Materielle anlægsaktiver i alt		4.941.341	4.842.894
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	179.389
Andre værdipapirer og kapitalandele		371.540	1.188.095
Finansielle anlægsaktiver i alt		371.540	1.367.484
Anlægsaktiver i alt		5.312.881	6.210.378
Likvide beholdninger		257.613	205.178
Omsætningsaktiver i alt		257.613	205.178
Aktiver i alt		5.570.494	6.415.556

Balance 2. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		235.000	235.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		84.388	84.388
Overført resultat		1.003.064	848.420
Forslag til udbytte		52.900	50.600
Egenkapital i alt		1.375.352	1.218.408
Gæld til realkreditinstitutter		1.118.939	1.967.214
Skyldig selskabsskat			14.684
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.118.939	1.981.898
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			129.506
Skyldig selskabsskat		21.508	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.054.695	3.085.744
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.076.203	3.215.250
Gældsforpligtelser i alt		4.195.142	5.197.148
Passiver i alt		5.570.494	6.415.556