

Guldborgland Frugtplantage A/S

CVR-nr. 36626119

Vignæsvej 36

4862 Guldborg

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.11.2016

Dirigent



Navn: Lars Skou Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.06.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Guldborgland Frugtplantage A/S
Vignæsvej 36
4862 Guldborg

CVR-nr.: 36626119

Hjemsted: Guldborgsund

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Telefon: 54 77 05 14

E-mail: guldborgland-frugt@post.tele.dk

Bestyrelse

Lars Skou Hansen
Beate Storm
Anette Skou

Direktion

Lars Skou Hansen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herningvej 34
4800 Nykøbing F.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Guldborgland Frugtplantage A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

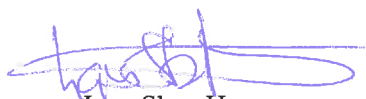
Guldborg, den 07.11.2016

Direktion



Lars Skou Hansen
direktør

Bestyrelse



Lars Skou Hansen

Beate Storm



Anette Skou

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Guldborgland Frugtplantage A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 07.11.2016

Direktion

Lars Skou Hansen
direktør

Bestyrelse

Lars Skou Hansen

Beate Storm

Anette Skou



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Guldborgland Frugtplantage A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Guldborgland Frugtplantage A/S for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.


Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., den 07.11.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Glenn Hartmann
statsautoriseret revisor


Arne Peder Jensen
registreret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i produktion og salg af frugt, bær og landbrugsvarer samt dermed beslægtede produkter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt. Driftsresultat er marginalt bedre end året før, men reguleringer på værdipapirer spiller i dette regnskabsår negativt ind. Der er stadig et stykke vej til et tilfredsstillende resultat.

Der føres fortsat en meget restriktiv investeringspolitik.

For æbler og pærer gav 2015 igen et rekordudbytte i forhold til arealet. Det er meget tilfredsstillende, at to på hinanden følgende høstår giver topudbytter.

For æbler har opnået en meget tiltrængt stigning i afregningsprisen, og med et stort udbytte af god kvalitet, har det slået positivt igennem på bundlinjen. Gennemsnitlig afregning for æbler er ca. 2,70 kr./kg mod 2,03 kr./kg året før. Salget forløb med nogle problemer og over en meget lang periode, men dog bedre end året før.

Pærer gav et godt udbytte, og priserne har været på niveau med året før. Clara Frijs er stadig den bedste pære med hensyn til driftsøkonomi.

Majs gav et meget utilfredsstillende resultat. En særdeles kold periode i maj satte al vækst i stå i de tidlige majs, som udgør ca. 1/3 af produktionen. Planterne genvandt ikke vitalitet over sommeren, og udbyttet på disse arealer var 10 – 20% af det normale. Det er de tidlige majs, som giver den bedste pris, og samlet set blev det økonomiske bruttoresultat næsten halveret på majs. Det er første gang i over 30 år, at en så graverende enkelt hændelse har påvirket majsproduktionen på denne bedrift så voldsomt.

Salg af æblemost er som ventet lidt mindre end tidligere, men dog stabil.

Vejsalg er forløbet tilfredsstillende.

Kornhøst er forløbet fint med pænt udbytte og fornuftig pris.

Bortforpagtning af ren landbrugsjord fortsætter på 5-årig aftale.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter, tilskud mv.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder drifts- og produktionsomkostninger, ejendommens drift, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet
brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugsti-
der:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige
værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er
lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagel-
sesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelses-
omkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af ned-
skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af
årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende
regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dags-
værdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.053.450	957
Personaleomkostninger	1	(679.754)	(642)
Af- og nedskrivninger	2	(239.551)	(204)
Driftsresultat		134.145	111
Andre finansielle indtægter		92.212	193
Andre finansielle omkostninger		(162.070)	(27)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		64.287	277
Skat af ordinært resultat	3	(14.165)	(68)
Årets resultat		50.122	209
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		50.000	52
Overført resultat		122	157
		50.122	209

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		6.420.000	6.421
Produktionsanlæg og maskiner		210.693	250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		457.278	587
Materielle anlægsaktiver	4	<u>7.087.971</u>	<u>7.258</u>
Anlægsaktiver		<u>7.087.971</u>	<u>7.258</u>
Råvarer og hjælpematerialer		107.363	226
Varebeholdninger		<u>107.363</u>	<u>226</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		109.518	193
Andre tilgodehavender		2.015	153
Tilgodehavende selskabsskat		35.397	19
Periodeafgrænsningsposter		28.664	52
Tilgodehavender		<u>175.594</u>	<u>417</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		668.107	808
Værdipapirer og kapitalandele		<u>668.107</u>	<u>808</u>
Likvide beholdninger		<u>506.947</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.458.011</u>	<u>1.452</u>
Aktiver		<u>8.545.982</u>	<u>8.710</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500
Reserve for opskrivninger		3.237.746	3.228
Overført overskud eller underskud		1.846.069	1.846
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.000	52
Egenkapital		<u>5.633.815</u>	<u>5.626</u>
Udskudt skat	6	855.574	839
Hensatte forpligtelser		<u>855.574</u>	<u>839</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.543.650	1.607
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.543.650</u>	<u>1.607</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	65.378	64
Bankgæld		0	195
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.099	40
Anden gæld		366.703	298
Periodeafgrænsningsposter		41.763	41
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>512.943</u>	<u>638</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.056.593</u>	<u>2.245</u>
Passiver		<u>8.545.982</u>	<u>8.710</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	3.227.529	1.845.947	51.980	5.625.456
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(51.980)	(51.980)
Øvrige egenkapitalposter	0	13.099	0	0	13.099
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(2.882)	0	0	(2.882)
Årets resultat	0	0	122	50.000	50.122
Egenkapital ultimo	500.000	3.237.746	1.846.069	50.000	5.633.815

Noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	573.325	550
Pensioner	69.789	69
Andre omkostninger til social sikring	16.774	15
Andre personaleomkostninger	<u>19.866</u>	<u>8</u>
	<u>679.754</u>	<u>642</u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	239.551	245
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>(41)</u>
	<u>239.551</u>	<u>204</u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	<u>14.165</u>	<u>68</u>
	<u>14.165</u>	<u>68</u>

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og ma- skiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
4. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	2.430.590	687.750	2.791.970
Tilgange	0	0	57.570
Kostpris ultimo	2.430.590	687.750	2.849.540
Opskrivninger primo	4.303.733	0	0
Årets opskrivninger	13.099	0	0
Opskrivninger ultimo	4.316.832	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(314.323)	(437.530)	(2.205.337)
Årets afskrivninger	(13.099)	(39.527)	(186.925)
Af- og nedskrivninger ultimo	(327.422)	(477.057)	(2.392.262)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.420.000	210.693	457.278
Merværdi ved foretagne opskrivninger	4.316.832	0	0

Opskrivning af grunde og bygninger er sket på grundlag af den offentlige vurdering pr. 01.10.2015, der af ledelsen vurderes mindst at svare til handelsværdien.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
5. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	1	200.000,00	200.000
Ordinære aktier	2	50.000,00	100.000
Ordinære aktier	17	10.000,00	170.000
Ordinære aktier	30	1.000,00	30.000
	50		500.000
		2015/16	2014/15
		kr.	t.kr.
6. Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver		892.274	887
Fremførbare skattemæssige underskud		(36.700)	(48)
		855.574	839

Noter

	Forfald inden 12 måneder 2014/15 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2015/16 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.	Restgæld efter 5 år 2015/16 kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	64	65.378	1.543.650	1.352.493
	64	65.378	1.543.650	1.352.493

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 6.420.000 kr.

9. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lars Skou Hansen, Vignæsvej 36, 4862 Guldborg.