

MM Invest A/S

Rønnevej 4 B, 8240 Risskov

CVR-nr. 36 62 48 17

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2021.

Steffen Ebdrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for MM Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 23. marts 2021

Direktion

Marie-Louise Vagnby

Bestyrelse

Steffen Ebdrup

Marie-Louise Vagnby

Lars Gerner Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i MM Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. marts 2021

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jakob Westerdahl

statsautoriseret revisor
mne31449

Selskabsoplysninger

Selskabet	MM Invest A/S Rønnevej 4 B 8240 Risskov
	CVR-nr.: 36 62 48 17
	Stiftet: 21. marts 1953
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Steffen Ebdrup Marie-Louise Vagnby Lars Gerner Jensen
Direktion	Marie-Louise Vagnby
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage finansiering og investering samt udøve anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.417 t.kr. mod 538 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.556 t.kr. mod -498 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	4.416.652	537.899
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-139.133
Driftsresultat	4.416.652	398.766
Andre finansielle indtægter	535.952	139.543
Øvrige finansielle omkostninger	-205.512	-83.103
Resultat før skat	4.747.092	455.206
Skat af årets resultat	-190.609	-952.769
Årets resultat	4.556.483	-497.563
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Overføres til overført resultat	4.499.983	0
Disponeret fra overført resultat	0	-552.863
Disponeret i alt	4.556.483	-497.563

Balance 31. december

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>10.055.476</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>10.055.476</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>7.442.939</u>	<u>963.879</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.442.939</u>	<u>963.879</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.442.939</u>	<u>11.019.355</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	123.121
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>32.600</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>155.721</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.736.418</u>	<u>361.561</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.736.418</u>	<u>517.282</u>
	Aktiver i alt	<u>9.179.357</u>	<u>11.536.637</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	8.069.074	3.569.092
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Egenkapital i alt	<u>9.125.574</u>	<u>4.624.392</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>5.394.142</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>5.394.142</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	380.427
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.250	31.250
Selskabsskat	22.533	945.073
Anden gæld	<u>0</u>	<u>161.353</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>53.783</u>	<u>1.518.103</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>53.783</u>	<u>6.912.245</u>
Passiver i alt	<u>9.179.357</u>	<u>11.536.637</u>

1 Oplysninger om dagsværdi

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.000.000	3.569.091	55.300	4.624.391
Udloddet udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.499.983	56.500	4.556.483
	1.000.000	8.069.074	56.500	9.125.574

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi 31. december 2020	7.442.939
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>217.548</u>

31/12 2020

31/12 2019

2. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2020	10.931.563	10.931.563
Afgang i årets løb	<u>-10.931.563</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>0</u>	<u>10.931.563</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-876.087	-736.954
Årets af-/nedskrivninger	0	-139.133
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>876.087</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>-876.087</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>0</u>	<u>10.055.476</u>

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2020	963.879	963.879
Tilgang i årets løb	7.528.937	0
Afgang i årets løb	<u>-1.532.351</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>6.960.465</u>	<u>963.879</u>
Årets opskrivninger	<u>482.474</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>482.474</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>7.442.939</u>	<u>963.879</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme og til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.