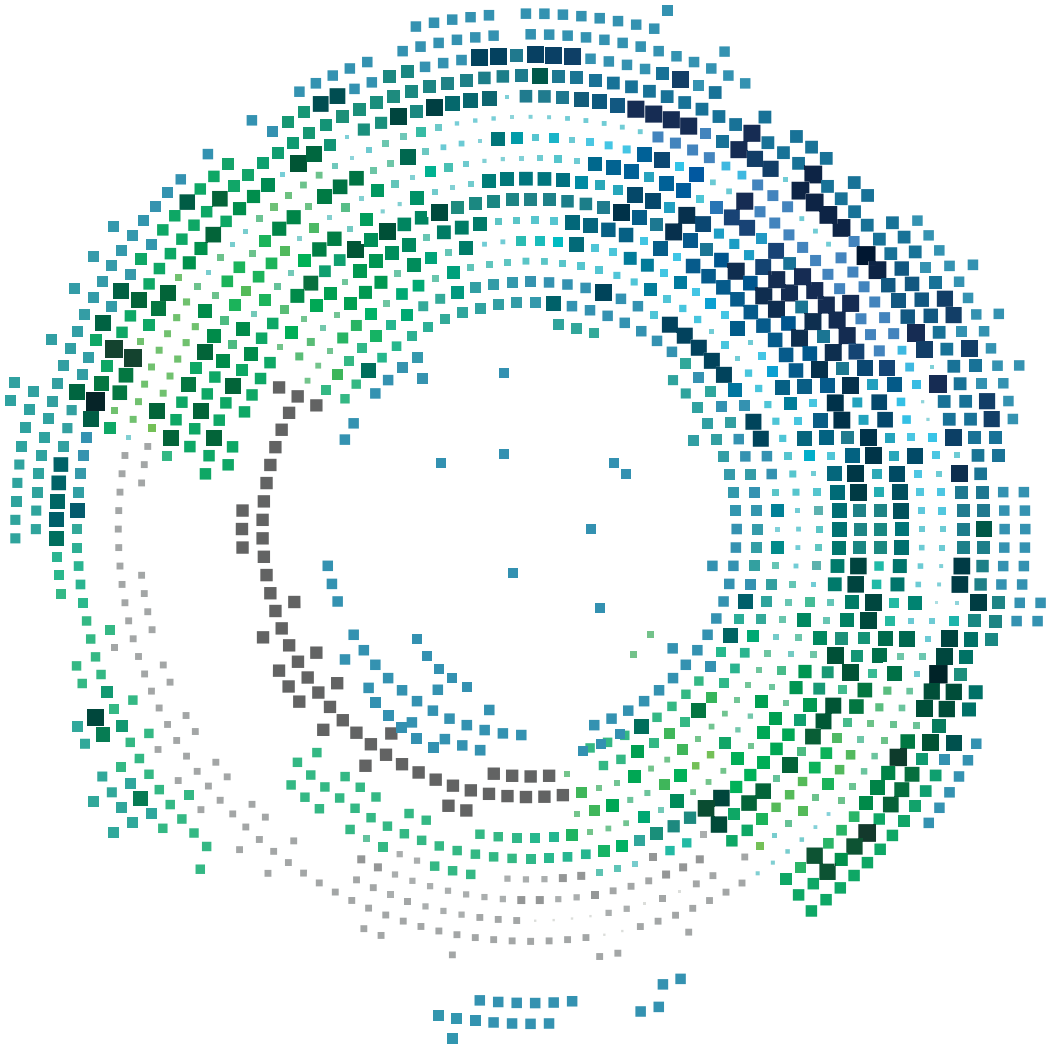
Deloitte.



Rio Sko, Esbjerg A/S

Grønnegade 17, st., 6760 Ribe
CVR-nr. 36574410

Årsrapport 01.10.2018 - 30.09.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.02.2020

Lars Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018/19	7
Balance pr. 30.09.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Rio Sko, Esbjerg A/S
Grønnegade 17, st.
6760 Ribe

CVR-nr.: 36574410
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.10.2018 - 30.09.2019

Bestyrelse

Lars Hansen
Jacob Hansen
Mads Hansen

Direktion

Lars Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postboks 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 for Rio Sko, Esbjerg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 26.02.2020

Direktion

Lars Hansen

Bestyrelse

Lars Hansen **Jacob Hansen**

Mads Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Rio Sko, Esbjerg A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rio Sko, Esbjerg A/S for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 26.02.2020

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Peder Rene Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23334

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i detail- og engroshandel med fodtøj. Herudover foretager selskabet investering og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 2.102 t.kr., hvilket ledelsen betegner som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**1.326.333**	**2.984.700**
Personaleomkostninger	1	(2.138.065)	(2.459.740)
Af- og nedskrivninger	2	(1.063.417)	(1.592.583)
Driftsresultat		**(1.875.149)**	**(1.067.623)**
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(21.624)	(22.975)
Andre finansielle indtægter	3	21.790	44.995
Andre finansielle omkostninger	4	(812.001)	(708.582)
Resultat før skat		**(2.686.984)**	**(1.754.185)**
Skat af årets resultat	5	585.000	380.487
Årets resultat		**(2.101.984)**	**(1.373.698)**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(2.101.984)	(1.373.698)
Resultatdisponering		**(2.101.984)**	**(1.373.698)**

Balance pr. 30.09.2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		0	0
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver	6	**0**	**0**
Grunde og bygninger		76.194.904	77.184.445
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		150.311	224.187
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle aktiver	7	**76.345.215**	**77.408.632**
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	21.624
Andre tilgodehavender		0	29.569
Finansielle aktiver	8	**0**	**51.193**
Anlægsaktiver		**76.345.215**	**77.459.825**
Fremstillede varer og handelsvarer		2.913.183	4.017.292
Forudbetalinger for varer		0	5.400
Varebeholdninger		**2.913.183**	**4.022.692**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.023	62.338
Andre tilgodehavender		56.581	3.843
Tilgodehavender		**94.604**	**66.181**
Likvide beholdninger		**4.115**	**8.601**
Omsætningsaktiver		**3.011.902**	**4.097.474**
Aktiver		**79.357.117**	**81.557.299**

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Virksomhedskapital		6.000.000	6.000.000
Reserve for opskrivninger		37.565.078	38.052.544
Overført overskud eller underskud		(1.601.497)	13.021
Egenkapital		**41.963.581**	**44.065.565**
Udskudt skat		7.995.000	8.580.000
Hensatte forpligtelser		**7.995.000**	**8.580.000**
Gæld til realkreditinstitutter		20.879.431	21.851.945
Langfristede gældsforpligtelser	9	**20.879.431**	**21.851.945**
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	1.084.955	1.086.369
Bankgæld		4.932.876	3.365.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser		265.714	347.591
Gæld til tilknyttede virksomheder		985.753	936.702
Anden gæld	10	1.143.680	1.222.027
Periodeafgrænsningsposter		106.127	101.867
Kortfristede gældsforpligtelser		**8.519.105**	**7.059.789**
Gældsforpligtelser		**29.398.536**	**28.911.734**
Passiver		**79.357.117**	**81.557.299**
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	6.000.000	38.052.544	13.021	44.065.565
Overført til reserver	0	(487.466)	487.466	0
Årets resultat	0	0	(2.101.984)	(2.101.984)
Egenkapital ultimo	**6.000.000**	**37.565.078**	**(1.601.497)**	**41.963.581**

Noter

1 Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Gager og lønninger	1.969.401	2.285.210
Andre omkostninger til social sikring	168.664	174.530
	2.138.065	**2.459.740**

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	**7**	**7**

2 Af- og nedskrivninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.063.417	1.117.583
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	475.000
	1.063.417	**1.592.583**

3 Andre finansielle indtægter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Renteindtægter i øvrigt	6.750	20.000
Øvrige finansielle indtægter	15.040	24.995
	21.790	**44.995**

4 Andre finansielle omkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	115.989	115.300
Renteomkostninger i øvrigt	656.312	559.947
Valutakursreguleringer	2.507	3.829
Øvrige finansielle omkostninger	37.193	29.506
	812.001	**708.582**

5 Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Ændring af udskudt skat	(585.000)	(380.487)
	(585.000)	**(380.487)**

6 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.	Goodwill kr.
Kostpris primo	3.514.869	250.000
Kostpris ultimo	**3.514.869**	**250.000**
Af- og nedskrivninger primo	(3.514.869)	(250.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	**(3.514.869)**	**(250.000)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**0**

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	49.829.903	10.750.046	250.000
Kostpris ultimo	**49.829.903**	**10.750.046**	**250.000**
Opskrivninger primo	53.145.818	0	0
Opskrivninger ultimo	**53.145.818**	**0**	**0**
Af- og nedskrivninger primo	(25.791.276)	(10.525.859)	(250.000)
Årets afskrivninger	(989.541)	(73.876)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	**(26.780.817)**	**(10.599.735)**	**(250.000)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**76.194.904**	**150.311**	**0**
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	28.399.593	0	0

8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgode-havender kr.
Kostpris primo	5.055.000	29.569
Afgange	0	(29.569)
Kostpris ultimo	**5.055.000**	**0**
Nedskrivninger primo	(5.033.376)	0
Andel af årets resultat	(21.624)	0
Nedskrivninger ultimo	**(5.055.000)**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**0**

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Lars Hansen Holding ApS	Ribe	ApS	10,0

9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.	Forfald efter 12 måneder 2018/19 kr.	Restgæld efter 5 år 2018/19 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.084.955	1.086.369	20.879.431	15.154.070
	1.084.955	**1.086.369**	**20.879.431**	**15.154.070**

10 Anden gæld

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Moms og afgifter	87.257	214.504
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	256.618	327.175
Anden gæld i øvrigt	799.805	680.348
	1.143.680	**1.222.027**

11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Lars Hansen Holding ApS om administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 12.900 t.kr. i produktionsanlæg.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 76.195 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger
Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Goodwill
Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund

af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Immaterielle rettigheder mv.
Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Opskrivning af grunde og bygninger sker på grundlag af vurderinger af dagsvædien ud fra en vurdering baseret på markedets afkastkrav, ejendommenes forventede afkast og vedligeholdelsesstand.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indregning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Ejendomme måles på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi. Princippet i målingen til dagsværdi indebærer, at der for hver enkelt ejendom opgøres en nettoindtægt forstået som ejendommens mulige indtægter, fratrukket de forventede normaliserede drifts- og administrationsomkostninger.

De enkelte ejendommes nettoindtægt kapitaliseres med et til ejendommen individuelt fastsat afkastkrav. Til fastsættelse af afkastkrav for ejendommene tages der højde for generelle renteniveau, markedsprisen, samt de individuelle forhold for de enkelte ejendomme, så som beliggenhed, type, stand, lejen og kontraktforhold.

Ejendommenes beregnede dagsværdier vurderes herefter individuelt, og der foretages nedskrivning på ejendomme, hvor markedsværdien vurderes lavere end den beregnede dagsværdi. Årets nedskrivninger

indregnes i resultatopgørelsen, og opskrivninger til dagsværdi indregnes på egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder (moderselskabet) måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til den forholdsmæssige andel af nettoaktiver i moderselskabet.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter
Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i

efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.