

## Ewelina ApS

Stenalt Markvej 7

8950 Ørsted

CVR-nr. 36564563

## Årsrapport

13-03-2015 - 31-12-2015

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-05-2016

---

Anders Simonsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Ewelina ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13-03-2015 - 31-12-2015 for Ewelina ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13-03-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 30-05-2016

### **Direktion**

Anders Simonsen  
Direktør

**Ewelina ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ewelina ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ewelina ApS for regnskabsåret 13-03-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ørsted, den 30-05-2016

**LMO Erhvervsrevision**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 36563877

Kurt Rosenkrantz Iversen

Statsautoriseret revisor

Ewelina ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ewelina ApS Stenalt Markvej 7 8950 Ørsted
CVR-nr.	36564563
Stiftelsesdato	13-03-2015
Hjemsted	Norddjurs
Regnskabsår	13-03-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Anders Simonsen, Direktør
<b>Revisor</b>	LMO Erhvervsrevision Godkendt Revisionsaktieselskab Trigevej 20 8382 Hinnerup CVR-nr.: 36563877
<b>Pengeinstitut</b>	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre rengøring af institutioner, sommerhuse m.v. samt i renovation af ejendomme. Endvidere foretages udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 13-03-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. -54.738, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 1.747.145, og en egenkapital på kr. 25.262.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ewelina ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2015 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>469.139</b>
Personaleomkostninger	1	-389.557
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.575
<b>Driftsresultat</b>		<b>61.007</b>
Finansielle indtægter	2	1.218
Finansielle omkostninger	3	-127.343
<b>Resultat før skat</b>		<b>-65.118</b>
Skat af årets resultat		10.380
<b>Årets resultat</b>		<b>-54.738</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-54.738
		<b>-54.738</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		1.404.343
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.751
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.438.094</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.438.094</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.688
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	119.150
Andre tilgodehavender		12.912
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	150.209
Udskudte skatteaktiver		10.380
<b>Tilgodehavender</b>		<b>306.339</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.712</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>309.051</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.747.145</b>

**Ewelina ApS****Balance 31. december 2015**

	<b>Note</b>	<b>2015 kr.</b>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	6	80.000
Overført resultat	7	-54.738
<b>Egenkapital</b>		<b>25.262</b>
Gæld til realkreditinstitutter		648.510
Gæld til banker		604.152
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.252.662</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		83.234
Gæld til banker		281.767
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.298
Anden gæld		84.922
Deposita		12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>469.221</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.721.883</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.747.145</b>
Usikkerhed om going concern	9	
Eventualforpligtelser	10	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11	

## Noter

2015

**1. Personaleomkostninger**

Lønninger	378.056
Pensioner	4.320
Omkostninger til social sikring	7.181
	<u>389.557</u>

**2. Finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter	1.218
	<u>1.218</u>

Renter vedr. lån til hovedanpartshaver, som forrentes med 10,2% p.a.

**3. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	127.343
	<u>127.343</u>

**4. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Salgsværdi af udført arbejde	119.150
Nettoværdi af igangværende arbejder	<u>119.150</u>

**5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Anpartshaver har i årets 2 sidste måneder optaget ulovligt anpartshaverlån på kr. 150.209. Lånet er lønangivet i 2015 og afregnet i 2016. Det ulovlige lån er forrentet med 10,2% frem til udligningstidspunktet.

**6. Virksomhedskapital**

Saldo primo	80.000
Saldo ultimo	<u>80.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

**7. Overført resultat**

Årets tilgang	-54.738
Saldo ultimo	<u>-54.738</u>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	648.510	27.021	541.748
Gæld til banker	604.152	56.213	371.509
	<u>1.252.662</u>	<u>83.234</u>	<u>913.257</u>

**9. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har mistet mere end halvdelen af sin egenkapital. Selskabets ledelse forventer, at selskabet vil være i stand til at dække underskuddet via indtjening fra driften i de kommende år.

### **10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### **11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ejendomme med bogført værdi kr. 1.404.343 er pantsat med kr. 709.000 til sikkerhed for kreditforeningsgæld og med kr. 650.000 til sikkerhed for bankgæld.

Der er indgået en operationel leasingkontrakt vedr. en varevogn frem til juli 2018. Den samlede forpligtelse udgør kr. 59.400.