

**Ewelina ApS**  
Stenalt Markvej 7, 8950 Ørsted

CVR-nr. 36 56 45 63

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2019.

---

Anders Simonsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 5                  |
| Balance  | 6                  |
| Noter  | 8                  |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 11                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ewelina ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 13. marts 2019

### **Direktion**

Anders Hagbard Simonsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Ewelina ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ewelina ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 13. marts 2019

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Ewelina ApS<br>Stenalt Markvej 7<br>8950 Ørsted                   |
|                        | Telefon: 21750169   |
|                        | E-mail: lunden1@dlgmail.dk  |
|                        | CVR-nr.: 36 56 45 63  |
|                        | Stiftet: 13. marts 2015   |
|                        | Hjemsted: Norddjurs   |
|                        | Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018<br>4. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>       | Anders Hagbard Simonsen, Stenalt Markvej 7, 8950 Ørsted           |
| <b>Revisor</b>         | Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S                    |
| <b>Bankforbindelse</b> | Dronninglund Sparekasse A/S                                       |
| <b>Modervirksomhed</b> | Anders Simonsen Holding ApS                                       |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at udføre rengøringsopgaver for institutioner, sommerhus mv. Endvidere beskæftiger selskabet sig med udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 277 t.kr. mod 321 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -20 t.kr. mod 71 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængigt af, at der i fremtiden skabes positive resultater, ligesom det er en betingelse, at selskabets finansieringskilder fortsat vil stille den nødvendige finansiering af såvel drift som anlæg til rådighed. Det er ledelsens vurdering, at selskabet fremadrettet vil være i stand til at skabe en positiv resultatudvikling, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og om nødvendigt udvides, således at betingelserne for at aflægge årsrapporten efter principperne om fortsat drift er til stede.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>276.920</b> | <b>320.894</b> |
| 2 Personaleomkostninger                           | -206.443       | -183.059       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -30.024        | -28.358        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>40.453</b>  | <b>109.477</b> |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                 | -46.787        | -43.115        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-6.334</b>  | <b>66.362</b>  |
| 4 Skat af årets resultat                          | -13.614        | 4.373          |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-19.948</b> | <b>70.735</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                |
| Overføres til overført resultat                   | 0              | 70.735         |
| Disponeret fra overført resultat                  | -19.948        | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-19.948</b> | <b>70.735</b>  |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              |                         |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Note  | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                         |                         |
| 5 Grunde og bygninger                       | 1.331.275               | 1.355.631               |
| 6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 25.337                  | 11.005                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>1.356.612</u>        | <u>1.366.636</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>1.356.612</u></b> | <b><u>1.366.636</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                         |                         |
| Råvarer og hjælpematerialer                 | 3.000                   | 25.000                  |
| Varebeholdninger i alt                      | <u>3.000</u>            | <u>25.000</u>           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 27.694                  | 22.073                  |
| Udskudte skatteaktiver                      | 0                       | 14.560                  |
| Andre tilgodehavender                       | 798.811                 | 425.101                 |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 46.537                  | 49.041                  |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>873.042</u>          | <u>510.775</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>876.042</u></b>   | <b><u>535.775</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>2.232.654</u></b> | <b><u>1.902.411</u></b> |



**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note                                     | 2018             | 2017             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| 7 Virksomhedskapital                     | 80.000           | 80.000           |
| 8 Overført resultat                      | -153.556         | -133.608         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-73.556</b>   | <b>-53.608</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| 9 Gæld til realkreditinstitutter         | 590.462          | 617.479          |
| Deposita                                 | 16.000           | 7.000            |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 606.462          | 624.479          |
| Kortfristet del af langfristet gæld      | 28.100           | 29.200           |
| Gæld til pengeinstitutter                | 505.231          | 507.694          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 37.785           | 18.286           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 80.000           | 80.000           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 853.953          | 573.069          |
| Selskabsskat                             | 0                | 946              |
| Anden gæld                               | 194.679          | 122.345          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.699.748        | 1.331.540        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>2.306.210</b> | <b>1.956.019</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>2.232.654</b> | <b>1.902.411</b> |

- 1 Usikkerhed om going concern
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængigt af, at der i fremtiden skabes positive resultater, ligesom det er en betingelse, at selskabets finansieringskilder fortsat vil stille den nødvendige finansiering af såvel drift som anlæg til rådighed. Det er ledelsens vurdering, at selskabet fremadrettet vil være i stand til at skabe en positiv resultatudvikling, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og om nødvendigt udvides, således at betingelserne for at aflægge årsrapporten efter principperne om fortsat drift er til stede.

|  | <u>2018</u>           | <u>2017</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                    |                       |                       |
| Lønninger og gager                                 | 197.449               | 172.835               |
| Andre omkostninger til social sikring              | <u>8.994</u>          | <u>10.224</u>         |
|  | <b><u>206.443</u></b> | <b><u>183.059</u></b> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>3</u>              | <u>3</u>              |
| <br><b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>46.787</u>         | <u>43.115</u>         |
|  | <b><u>46.787</u></b>  | <b><u>43.115</u></b>  |
| <br><b>4. Skat af årets resultat</b>               |                       |                       |
| Skat af årets resultat                             | 0                     | 946                   |
| Årets regulering af udskudt skat                   | 14.560                | -5.319                |
| Regulering af tidligere års skat                   | <u>-946</u>           | <u>0</u>              |
|  | <b><u>13.614</u></b>  | <b><u>-4.373</u></b>  |

## Noter

---

|   | <u>31/12 2018</u>       | <u>31/12 2017</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Grunde og bygninger</b>                     |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2018                           | 1.420.280               | 1.420.280               |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>                 | <b><u>1.420.280</u></b> | <b><u>1.420.280</u></b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018              | -64.649                 | -40.293                 |
| Årets afskrivninger                               | -24.356                 | -24.356                 |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>    | <b><u>-89.005</u></b>   | <b><u>-64.649</u></b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>    | <b><u>1.331.275</u></b> | <b><u>1.355.631</u></b> |
| <br>  |                         |                         |
| <b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2018                           | 20.009                  | 20.009                  |
| Tilgang i årets løb                               | 20.000                  | 0                       |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>                 | <b><u>40.009</u></b>    | <b><u>20.009</u></b>    |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018              | -9.004                  | -5.002                  |
| Årets afskrivninger                               | -5.668                  | -4.002                  |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>    | <b><u>-14.672</u></b>   | <b><u>-9.004</u></b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>    | <b><u>25.337</u></b>    | <b><u>11.005</u></b>    |
| <br>  |                         |                         |
| <b>7. Virksomhedskapital</b>                      |                         |                         |
| Virksomhedskapital 1. januar 2018                 | 80.000                  | 80.000                  |
|   | <b><u>80.000</u></b>    | <b><u>80.000</u></b>    |
| <br>  |                         |                         |
| <b>8. Overført resultat</b>                       |                         |                         |
| Overført resultat 1. januar 2018                  | -133.608                | -204.343                |
| Årets overførte overskud eller underskud          | -19.948                 | 70.735                  |
|   | <b><u>-153.556</u></b>  | <b><u>-133.608</u></b>  |

**Noter**

|   | <u>31/12 2018</u>     | <u>31/12 2017</u>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>    |                       |                       |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt        | 618.562               | 646.679               |
| Heraf forfalder inden for 1 år              | <u>-28.100</u>        | <u>-29.200</u>        |
|   | <b><u>590.462</u></b> | <b><u>617.479</u></b> |
| <br>Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <br><u>478.000</u>    | <br><u>501.400</u>    |

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 617, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 1.331.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 650 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver.

**11. Eventualposter****Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 33.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen garanti- eller eventualforpligtelser.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anders Simonsen Holding ApS, CVR-nr. 36685905 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ewelina ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, autodrift og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
|   | Brugstid |
| Bygninger                               | 50 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller med en kostpris på under t.kr. 14 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ewelina ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende ejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.