

Damhussøens Apartments Group ApS

Tjørring Hovedgade 42

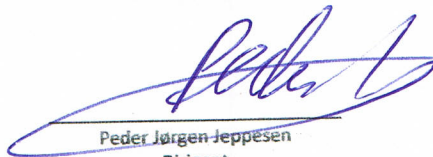
7400 Herning

CVR-nr. 36564210

Årsrapport for 2015

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. april 2016



Peder Jørgen Jeppesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Damhussøens Apartments Group ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Damhussøens Apartments Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. april 2016

Direktion


Peder Jørgen Jeppesen
Direktør

Damhussøens Apartments Group ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Damhussøens Apartments Group ApS Tjørring Hovedgade 42 7400 Herning
CVR-nr.	36564210
Stiftelsesdato	10. marts 2015
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Peder Jørgen Jeppesen, Direktør

Ledeisesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve handel med ejendomme, opførelse af boligbyggeri, finansiering, køb og salg af værdipapirer og beslægtede aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 50.000, og en egenkapital på kr. 50.000.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Damhussøens Apartments Group ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Damhussøens Apartments Group ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		0
Finansielle omkostninger	1	<u>0</u>
Resultat før skat		0
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>
Årets resultat		<u>0</u>

Damhussøens Apartments Group ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.
Aktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>50.000</u>
Tilgodehavender		<u>50.000</u>
Omsætningsaktiver		<u>50.000</u>
Aktiver		<u>50.000</u>

Damhussøens Apartments Group ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		<u>50.000</u>
Egenkapital	3	<u>50.000</u>
Passiver		<u>50.000</u>
Eventualforpligtelser	4	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5	

Noter

1. Finansielle omkostninger

	2015
Finansielle omkostninger	0

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0
------------------------	---

3. Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	50.000	0	0	50.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	0	0
	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Damhussøens Apartments Group ApS

Tjørring Hovedgade 42

7400 Herning

CVR. nr. 36564210

Specifikationshæfte for 2015

Indholdsfortegnelse

Ledelsens godkendelse	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Specifikationer	5

Ledelsens godkendelse

Jeg har gennemgået og godkendt specifikationshæftet for regnskabsåret 2015 for Damhussøens Apartments Group ApS.

Jeg kan bekræfte, at der mig bekendt ikke foreligger yderligere oplysninger af betydning for specifikationerne, udover de i specifikationshæftet anførte forhold.

Odense, den 7. april 2016

Direktion



Peder Jørgen Jeppesen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Generelt om indregning og måling

Specifikationer til årsrapporten for Damhussøens Apartments Group ApS for 2015 er opstillet på grundlag af selskabets bogføring og under anvendelse af samme indregnings- og målingskriterier, som er anvendt i selskabets årsrapport for 2015.

Indregning og måling af resultatopgørelsens poster samt aktiver og passiver er opgjort efter skattemæssige principper.