

# **MY Ejendomsselskab ApS**

Harløsevej 296  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/09/2020**

**Mette Yüksel**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MY Ejendomsselskab ApS  
Harløsevej 296  
3400 Hillerød

CVR-nr: 36564091

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabsaktivitet bestod i indkomståret af at drive virksomhed med salg, køb og udlejning samt enhver form for investering og udvikling af fast ejendom.

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsregnskabet's udsagn

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>432.706</b>	<b>432.706</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-45.732	-45.732
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>386.974</b>	<b>386.974</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-1	-1
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>386.973</b>	<b>386.973</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>386.973</b>	<b>386.973</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		386.973	
<b>I alt .....</b>		<b>386.973</b>	<b>386.973</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.195.129	2.195.129
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.195.129</b>	<b>2.195.129</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.195.129</b>	<b>2.195.129</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		-38.984	-38.984
Andre tilgodehavender .....		6.500	6.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-32.484</b>	<b>-32.484</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-32.484</b>	<b>-32.484</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.162.645</b>	<b>2.162.645</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indbetalt registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		725.530	725.530
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>775.530</b>	<b>775.530</b>
Gæld til associerede virksomheder .....		1.302.944	1.302.944
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.302.944</b>	<b>1.302.944</b>
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		84.171	84.171
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>84.171</b>	<b>84.171</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.387.115</b>	<b>1.387.115</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.162.645</b>	<b>2.162.645</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for gældsforhold for 18.500.000,00 som selvskyldnerkautionist.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret