

**MY Ejendomsselskab ApS**  
**Harløsevej 296, 3400 Hillerød**

**CVR nr. 36564091**

**Årsrapport**  
**11. marts - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2016

Mette Yüksel

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	3
<b>Årsregnskab 11. marts - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	4 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

### Selskabets adresse

MY Ejendomsselskab ApS  
Harløsevej 296  
3400 Hillerød

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for MY Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. marts - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen af årsregnskabet 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 5. juli 2016

**Direktion**

Mette Yüksel

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med salg, køb, udlejning samt enhver form for investering og udvikling af fast ejendom samt dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MY Ejendomsselskab ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettomsætning

Nettomsætningen omfatter lejeindtægter for regnskabsåret.

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter driftsomkostninger vedrørende ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer m.v..

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### *Sambeskatning*

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af Amixirki Holding ApS-koncernen. Moderselskabet Amixirki Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme værdiansættes til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Materielle anlægsaktiver - fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.800.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MY Ejendomsselskab ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt hvor der sker afregning overfor administrationsselskabet.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 11. marts - 31. december

Noter	2015
	kr.
Bruttofortjeneste.....	-1.512
<b>Driftsresultat.....</b>	<b>-1.512</b>
Finansielle indtægter.....	0
1 Finansielle omkostninger.....	-1.084
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>-2.596</b>
2 Skat af årets resultat.....	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>-2.596</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Udbytte for regnskabsåret.....	0
Overført resultat.....	-2.596
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>-2.596</b>

## Balance 31. december

### AKTIVER

Noter	2015 kr.
3	
Investeringsejendomme.....	2.186.592
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2.186.592</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>2.186.592</b>
Debitorer.....	18.200
Andre tilgodehavender.....	62.344
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>80.544</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>11.918</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>92.462</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>2.279.054</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Noter	2015 kr.
4 <b>Anpartskapital</b> .....	<u>50.000</u>
5 <b>Overført resultat</b> .....	<u>-2.596</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u><b>47.404</b></u>
Deposita.....	<u>16.500</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>16.500</u>
Selskabsskat.....	0
Anden gæld.....	28.941
Mellemregning tilknyttede selskaber.....	<u>2.186.209</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>2.215.150</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<u><b>2.231.650</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><b>2.279.054</b></u>
6 Eventualposter m.v.	
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## Noter

	2015 kr.
<b>1 - Finansielle omkostninger</b>	
Renter, mellemregning.....	1.038
Renter, kreditorer.....	46
	<b>1.084</b>
<b>2 - Skat af årets resultat</b>	
Aktuel skat .....	0
Regulering af skat tidligere år .....	0
Regulering af udskudt skat .....	0
	<b>0</b>
<b>3 - Investeringsejendomme</b>	
Kostpris 11. marts.....	0
Tilgang .....	2.186.592
Afgang .....	0
<b>Kostpris 31. december.....</b>	<b>2.186.592</b>
Af- og nedskrivninger 11. marts.....	0
Årets afskrivninger .....	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december.....</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december.....</b>	<b>2.186.592</b>
<b>4 - Anpartskapital</b>	
Saldo 11. marts.....	50.000
<b>Saldo 31. december.....</b>	<b>50.000</b>
<b>5 - Overført resultat</b>	
Saldo 11. marts.....	0
Overført i henhold til resultatdisponering .....	-2.596
<b>Saldo 31. december.....</b>	<b>-2.596</b>

## Noter

### 6 - Eventualposter m.v.

#### **Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

#### ***Sambeskattede selskaber***

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 7 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev stort t.kr. 1.400 med pant i ejendommene ligger til sikkerhed for mellemværende med Amixirki Holding ApS

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mette Yüksel

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-905797011507

IP: 62.44.134.62

06-07-2016 kl. 15:01:28 UTC

NEM ID 

## Mette Yüksel

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-905797011507

IP: 62.44.134.62

06-07-2016 kl. 15:03:50 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>