

MY Ejendomsselskab ApS

Harløsevej 296
3400 Hillerød

CVR-nr.: 36 56 40 91

Årsrapport

3. Regnskabsår

01. Januar 2017 - 31. December 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 4. juli 2018

dirigent Mette Yüksel

Indhold

Påtegninger

	Side
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7 & 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 & 11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2017 for MY Ejendomsselskab ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 4. juli 2018

Direktion

Mette Yüksel

0

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MY Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MY Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 01.01.2017 – 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. juli 2018

Revisionsfirmaet Niels Ole Ellegaard, Godkendte Revisorer ApS
CVR NR. 15 19 99 89

Hakan Keser
Registreret Revisor
mne41462

Selskabsoplysninger

Selskabet MY Ejendomsselskab ApS
Harløsevej 296
3400 Hillerød

Cvnr.: 36 56 40 91
Stiftet: 11.03.2015
Hjemsted: Hillerød

Regnskabsår 01. Januar 2017 - 31. December 2017

Direktion Mette Yüksel

Dirigent Mette Yüksel

Revisor Fravalgt

Generalforsamlingen Ordinæregeneralforsamlingen afholdes den 4. juli 2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabsaktivitet bestod i indkomståret af at drive virksomhed med salg, køb og udlejning samt enhver form for investering og udvikling af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsregnskabs udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for MY Ejendomsselskab ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttoresultat omfatter omsætning af handelsvarer, og som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet, og med fradrag af vareforbrug, andre eksterne omkostninger og hjælpematerialer. Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage nævnte poster.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og evt. forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita optages til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over laneprodukten. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 01.01.2017- 31.12.2017

Noter

		2016	
			i t. kr.
	Bruttofortjeneste	319.423	58
1	Personaleomkostninger	-	-
2	Afskrivninger	(45.732)	-
	Årets resultat før renter	273.692	58
	Financielle indtægter	-	-
	Financielle udgifter	(442)	(86)
	Årets resultat før skat	<u>273.250</u>	<u>(27)</u>
3	Årets skat	(70.176)	-
	Årets resultat	<u><u>203.074</u></u>	<u><u>(27)</u></u>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overførsel til næste år	203.074	(27)
	Foreslået udbytte	-	-
		<u><u>203.074</u></u>	<u><u>(27)</u></u>

Balance pr. 31.12.2017

		t.Kr.
	AKTIVER	2016
Noter	Anlægsaktiver:	
	Materiale anlægsaktiver	
2	Grunde og bygninger	2.195.129
	Materiale anlægsaktiver i alt	<u>2.195.129</u>
	Finansielle anlægsaktiver	
	Deposita	-
	Finansielle anlægsaktiver i alt:	-
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.195.129</u>
	Omsætningsaktiver:	
	Tilgodehavender fra salg	193.922
	Andre tilgodehavender	-
	Likvide Beholdning	-
	Omsætningsaktiver ialt	<u>193.922</u>
	Aktiver ialt	<u>2.389.050</u>

PASSIVER

Noter		t.kr. 2016
4	Egenkapital :	
	Indskudskapital	50.000
	Overført resultat	126.915
	Egenkapital ialt	<u>176.915</u>
	Gæld	
	Langfristet gæld:	
	Gæld til tilknyttede selskaber	1.827.730
	Langfristet gæld i alt	1.827.730
	Kortfristet gæld:	
	Gæld til pengeinstitut	894
	Anden Gæld	64.648
	Leverandør af varer	248.688
3	Gæld til tilknyttede selskaber	70.176
	Kortfristed gæld i alt	384.405
	Gæld ialt	2.212.135
	Passiver ialt	<u>2.389.050</u>

NOTER

1	Personaleomkostninger	2017	2016
	Lønninger	-	-
	Pensioner	-	-
	Andre omkostninger til social sikring	-	-
	I alt	-	-

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede - -

2	Materielle anlægsaktiver		
		Bygninger	
	Primo	2.286.593	
	Tilgang	-	
	Afgang	-	
	Afsk.Grundlag	2.286.593	
	Akk. Afskrivninger	(45.732)	
	Årets afskrivninger	(45.732)	(45.732)
	Bogførtværdi pr. 31.12.2017	2.195.129	

3	Skat		
		Åretsskat	
	Primo	-	
	Betalt skat	-	
	Årets skat iflg.opg.	70.176	
	Ultimo	70.176	

4	Egenkapitalopgørelse		
		Selskabskapital	Overført Resultat
	Egenkapital pr. 01. januar 2017	50.000	(76.159)
	Overført fra resultatdisponeringen	-	203.074
	Totalindkomst i alt	-	126.915
	Egenkapital 31. december 2017	50.000	126.915
	Samlet egenkapital 31. december 2017	176.915	

Selskabskapitalen består af 50 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Eventual forpligtelser & pantsætninger

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Der henvises til moderselskabets regnskab for den samlede forpligtelse.

Selskabet har kautioneret for gældsforhold for 18.500.000,00 som selvskyldnerkautionist.

5 Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets særlige anpartshaverfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Amixirki Holding ApS	100%
----------------------	------

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mette Yüksel

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-905797011507
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2018 kl.: 18:27:06
Underskrevet med NemID

Mette Yüksel

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-905797011507
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2018 kl.: 18:27:06
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c40a7b31gRup12441697

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.