

MY Ejendomsselskab ApS

Harløsevej 296
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/07/2019

Mette Yüksel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MY Ejendomsselskab ApS
Harløsevej 296
3400 Hillerød

CVR-nr: 36564091

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabsaktivitet bestod i indkomståret af at drive virksomhed med salg, køb og udlejning samt enhver form for investering og udvikling af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsregnskabet's udsagn

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 432.706 | 319.423 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -45.732 | -45.732 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 386.974 | 273.692 |
| Andre finansielle omkostninger | | -1 | -442 |
| Ordinært resultat før skat | | 386.973 | 273.250 |
| Årets resultat | | 386.973 | 203.074 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | | 203.074 |
| I alt | | | 203.074 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.195.129 | 2.195.129 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.195.129 | 2.195.129 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.195.129 | 2.195.129 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | -38.984 | 193.922 |
| Andre tilgodehavender | | 6.500 | |
| Tilgodehavender i alt | | -32.484 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | -32.484 | |
| Aktiver i alt | | 2.162.645 | 2.389.050 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Indbetalt registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 725.530 | 126.915 |
| Egenkapital i alt | | 775.530 | 176.915 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 1.302.944 | 1.827.730 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.302.944 | 1.827.730 |
| Gæld til banker | | 0 | 894 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 248.688 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 0 | 70.176 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 84.171 | 64.648 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 84.171 | 384.405 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.387.115 | 2.212.135 |
| Passiver i alt | | 2.162.645 | 2.389.050 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for gældsforhold for 18.500.000,00 som selvskyldnerkautionist.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret