

ÅRSRAPPORT

1. MARTS 2016 - 28. FEBRUAR 2017

EMAU HOLDING IVS

Clausholmvej 12

2720 Vanløse

CVR-nr. 36 56 39 82

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2017

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 1. marts 2016 - 28. februar 2017	10
Balance pr. 28. februar 2017	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-15

Selskab

EMAU Holding IVS
Clausholmvej 12
2720 Vanløse

CVR-nummer 36 56 39 82

2. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Sigrún Eyjólfsdóttir

Ivan Vijay Thygesen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Christensen, statsautoriseret revisor

Hovedaktivitet

EMAU Holding IVS' hovedaktivitet er at eje kapitalandele i selskaber, som driver virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et negativt resultat, hvilket er i overensstemmelse med de forventninger, der var stillet til regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 28. februar 2017.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. marts 2016 - 28. februar 2017 for EMAU Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2016 - 28. februar 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 16. august 2017

I direktionen

Sigrún Eyjólfsdóttir

Ivan Vijay Thygesen

Til den daglige ledelse i EMAU Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for EMAU Holding IVS for regnskabsåret 1. marts 2016 - 28. februar 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 16. august 2017

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Ulrik Christensen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter årets modtagne udbytte.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede og andre tilgodehavender.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med EMAU Holding IVS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til kostpris. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, som overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre eksterne omkostninger	-3.750	-2.500
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-3.750	-2.500
Øvrige finansielle omkostninger	-357	0
RESULTAT FØR SKAT	-4.107	-2.500
2		
Skat af årets resultat	830	588
ÅRETS RESULTAT	-3.277	-1.913

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-3.277	-1.913
ÅRETS RESULTAT	-3.277	-1.913

<u>Note</u>	<u>28/2 2017</u>	<u>28/2 2016</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1</u>	<u>1</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1</u>	<u>1</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>40.911</u>	<u>10.510</u>
TILGODEHAVENDER	<u>40.911</u>	<u>10.510</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>40.911</u>	<u>10.510</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>40.912</u></u>	<u><u>10.511</u></u>

<u>Note</u>	<u>28/2 2017</u>	<u>28/2 2016</u>
Virksomhedskapital	1	1
Reserve for iværksætterselskaber	0	0
Overført resultat	-5.190	-1.913
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-5.189</u>	<u>-1.912</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.889	0
2 Selskabsskat	<u>40.087</u>	<u>9.923</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>46.101</u>	<u>12.423</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>46.101</u>	<u>12.423</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>40.912</u></u>	<u><u>10.511</u></u>
3 Eventualforpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for iværksætter- selskaber</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/3 2015	1	0	0	0	1
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.913</u>	<u>0</u>	<u>-1.913</u>
Egenkapital pr. 1/3 2016	1	0	-1.913	0	-1.912
Udloddet udbytte			0	0	0
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.277</u>	<u>0</u>	<u>-3.277</u>
Egenkapital pr. 28/2 2017	<u><u>1</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-5.190</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-5.189</u></u>

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/3 2016	1
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 28/2 2017	<u>1</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/3 2016	0
Årets nedskrivninger	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 28/2 2017	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 28/2 2017	<u><u>1</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2015/16</u>
Skyldig pr. 1/3 2016	9.923	0		
Regulering tidligere år	-5		-5	
Betalt vedr. tidligere år	593			
Skat af sambeskatning 2017	40.911			
Skat af årets resultat	-825	0	-825	-588
Refusion, sambeskatning	<u>-10.510</u>			
SKYLDIG PR. 28/2 2017	<u><u>40.087</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-830</u></u>	<u><u>-588</u></u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sigrún Eyjólfsdóttir

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-672595431760

IP: 80.62.117.57

2017-08-16 07:17:39Z

NEM ID 

Ivan Vijay Thygesen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-852365604432

IP: 62.44.135.89

2017-08-16 07:20:31Z

NEM ID 

Ulrik Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1271328765151

IP: 85.235.247.2

2017-08-16 08:03:15Z

NEM ID 

Ivan Vijay Thygesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-852365604432

IP: 93.176.87.150

2017-08-16 08:37:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XWDC8-7P6HC-8CO5I-3A8K3-UQYH3-4IKLE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>