

# Voerhøj ApS

Terpetvej 490  
9830 Tårs

CVR-nr. 36 56 37 29

## Årsrapport for 2016

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
26. juni 2017



---

Ole Ø. Poulsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	9
Balance pr. 31. december 2016	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Voerhøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårs, den 26. juni 2017

### Direktion

Ole M. Ø. Poulsen  
direktør



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i Voerhøj ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Voerhøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vor konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 6.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Aarhus, den 26. juni 2017

DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95



Jens Faurholt  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Voerhøj ApS  
Terpetvej 490  
9830 Tårs

CVR-nr.: 36 56 37 29  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 11. marts 2015  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemsted: Hjørring

### Direktion

Ole M. Ø. Poulsen, direktør

### Revisor

DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive maskinstation samt anden hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 782.125, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 719.070.

Selskabet har tabt kapitalen, men forventer at kunne reetablere denne via egen drift. Der arbejdes på at realisere en del driftsmateriel og herved opnå fortjenester. Yderligere er driften omlagt således at rentabilitet opnåes.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Voerhøj ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.862.685</b>	<b>4.378.609</b>
Personaleomkostninger	1	-3.238.109	-3.058.645
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>624.576</b>	<b>1.319.964</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-983.036	-1.032.509
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-358.460</b>	<b>287.455</b>
Finansielle indtægter		0	28.624
Finansielle omkostninger		-423.665	-303.024
<b>Resultat før skat</b>		<b>-782.125</b>	<b>13.055</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-782.125</b>	<b>13.055</b>
Overført resultat		-782.125	13.055
		<b>-782.125</b>	<b>13.055</b>

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.862.685</b>	<b>4.378.609</b>
Personaleomkostninger	1	-3.238.109	-3.058.645
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>624.576</b>	<b>1.319.964</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-983.036	-1.032.509
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-358.460</b>	<b>287.455</b>
Finansielle indtægter		0	28.624
Finansielle omkostninger		-423.665	-303.024
<b>Resultat før skat</b>		<b>-782.125</b>	<b>13.055</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-782.125</b>	<b>13.055</b>
Overført resultat		-782.125	13.055
		<b>-782.125</b>	<b>13.055</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Leasede maskiner		10.296.513	9.490.330
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		924.305	855.399
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>11.220.818</u>	<u>10.345.729</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>11.220.818</u>	<u>10.345.729</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		325.717	327.607
Andre tilgodehavender		222.005	548.236
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	123.820
Periodeafgrænsningsposter		247.602	343.887
<b>Tilgodehavender</b>		<u>795.324</u>	<u>1.343.550</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>27.815</u>	<u>76.243</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>823.139</u>	<u>1.419.793</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>12.043.957</u>	<u>11.765.522</u>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-769.070	13.055
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-719.070</b>	<b>63.055</b>
Andre kreditinstitutter		1.166.166	1.297.167
Leasingforpligtelser		5.743.060	6.358.423
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>6.909.226</b>	<b>7.655.590</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	2.698.500	2.421.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.819.185	1.359.156
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		284.258	0
Anden gæld		1.051.858	266.336
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.853.801</b>	<b>4.046.877</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.763.027</b>	<b>11.702.467</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>12.043.957</b>	<b>11.765.522</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.822.085	2.624.763
Pensioner	356.075	381.264
Andre omkostninger til social sikring	59.949	52.618
	<u><b>3.238.109</b></u>	<u><b>3.058.645</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>8</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.339.693	1.349.792
Gevinst og tab ved afhændelse	-356.657	-317.283
	<u><b>983.036</b></u>	<u><b>1.032.509</b></u>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.339.693	1.349.792
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-356.657	-317.283
	<u><b>983.036</b></u>	<u><b>1.032.509</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Leasede maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	10.793.028	902.494
Tilgang i årets løb	3.655.000	1.690.218
Afgang i årets løb	-1.565.218	-1.565.218
Kostpris 31. december 2016	<u>12.882.810</u>	<u>1.027.494</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	1.302.698	47.095
Årets afskrivninger	1.283.599	56.094
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>2.586.297</u>	<u>103.189</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><b>10.296.513</b></u>	<u><b>924.305</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	13.055	63.055
Årets resultat	0	-782.125	-782.125
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>50.000</b>	<b>-769.070</b>	<b>-719.070</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	1.542.833	1.354.666	188.500	412.166
Leasingforpligtelser	8.534.142	8.253.060	2.510.000	0
	<b>10.076.975</b>	<b>9.607.726</b>	<b>2.698.500</b>	<b>412.166</b>

### 6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ledelsen nedjusterer driften i 2017. Der er allerede solgt mange maskiner og flere forventes solgt over de kommende par år med en forventet fortjeneste, således at egenkapital reetableres. Yderligere er de resterende maskiner udlejet i 2017 og 2018. Ledelsen anser selskabet for going concern.

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Selskabet har indgået har indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiv jvf. note 3.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 120.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pant eller stillet sikkerhed.