

Finn Jensens Eff. A/S  
Ålborgvej 79  
9300 Sæby

CVR-nr: 36 56 35 40

ÅRSRAPPORT 2016

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/5 2017



Lars Brandt  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	3

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Finn Jensens Eftf. A/S.

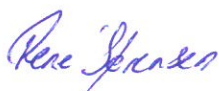
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 18/5 2017

### Direktion



René Frahm Sørensen


### Bestyrelse



Lars Brandt  
Formand



Jørgen Ove Jensen



René Frahm Sørensen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG****Til kapitalejerne i Finn Jensens Eff. A/S****Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Jensens Eff. A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 18/5 2017

Honum & Dyg A/S

CVR-nr.: 15469838

Per Dyg  
registreret revisor HD

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Finn Jensens Eff. A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>5.557.226</b>	<b>4.355.172</b>
2 Personalemkostninger .....	-3.672.256	-3.489.405
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-414.105	-329.570
Andre driftsomkostninger .....	-597.364	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>873.501</b>	<b>536.197</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-16.171	-65.209
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>857.330</b>	<b>470.988</b>
Skat af årets resultat .....	-370.284	-167.536
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>487.046</b>	<b>303.452</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	487.046	303.452
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>487.046</b>	<b>303.452</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

	2016	2015
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	454.705	753.808
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>454.705</b>	<b>753.808</b>
Deposita .....	62.500	62.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>62.500</b>	<b>62.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>517.205</b>	<b>816.308</b>
Varelager .....	333.773	463.307
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>333.773</b>	<b>463.307</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.555.111	1.768.815
Igangværende arbejder .....	941.380	823.278
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.496.491</b>	<b>2.592.093</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.730.754</b>	<b>944.035</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>4.561.018</b>	<b>3.999.435</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.078.223</b>	<b>4.815.743</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**PASSIVER**

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	790.498	303.452
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.290.498</b>	<b>803.452</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	77.375	103.839
Andre hensatte forpligtelser.....	597.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>	<b>674.375</b>	<b>103.839</b>
Kreditinstitutter.....	1	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1</b>	<b>400.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	1.000.464	349.855
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	236.988	1.720.735
Selskabsskat.....	396.748	63.697
Anden gæld.....	1.456.368	1.374.165
Periodeafgrænsningsposter.....	22.781	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.113.349</b>	<b>3.508.452</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>3.113.350</b>	<b>3.908.452</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>5.078.223</b>	<b>4.815.743</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2016	2015
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive VVS-virksomhed.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	13	9
Lønninger .....	2.893.867	2.966.839
Pensioner .....	626.430	444.639
Andre omkostninger til social sikring .....	151.959	77.927
	<u>3.672.256</u>	<u>3.489.405</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....		1.083.378
Tilgang i årets løb .....		172.364
Afgang i årets løb .....		-57.364
Kostpris 31. december 2016		<u>1.198.378</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-329.570
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-414.103
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		<u>-743.673</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 .....</b>		<u><b>454.705</b></u>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	303.452	487.046	790.498
	<u>803.452</u>	<u>487.046</u>	<u>1.290.498</u>

Selskabets samlede indskudskapital på kr. 500.000 består af 500 aktier af kr. 1.000. Ingen aktier har særlige rettigheder.

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået operationel leasing aftale på Ford Transit, AY 18132 med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 21 tkr.  
Leasingaftalen har en restløbetid på 24 måneder med en samlet restleasingydelse på 43 tkr.

Selskabet har indgået operationel leasing aftale på Ford Trend, BJ 20708 med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 31 tkr.  
Leasingaftalen har en restløbetid på 60 måneder med en samlet restleasingydelse på 157 tkr.

Selskabet har indgået operationel leasing aftale på Ford Trend, DB 32041 med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 31. tkr.  
Leasingaftalen har en restløbetid på 57 måneder med en samlet restleasingydelse på 150 tkr.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på 77 tkr.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på 2.000 tkr. med pant i simplefordringer/varedebitorer, driftsmidler mv, lagerbeholdning, immaterielle rettigheder samt driftsinventar/materiel, hvis regnskabsmæssige værdi på 31. december 2016 udgør 2.385 tkr.