

# TGA Invest 1 ApS

Gothersgade 97 st  
1123 København K

Årsrapport  
1. juli 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Thomas Gyvelgaard Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TGA Invest 1 ApS  
Gothersgade 97 st  
1123 København K

CVR-nr: 36563486  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 31. december 2019 for TGA Invest 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/08/2020

## **Direktion**

Thomas Gyvelgaard Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af lejligheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til 156 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 869 t.kr. og en egenkapital på 80 t.kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Manglende sammenlignelighed

Selskabet har omlagt regnskabsåret til at følge moderselskabets regnskabsår. Omægningsperioden udgør perioden 1. juli - 31. december 2019. Sammenligningstallene er derfor ikke direkte sammenlignelige.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-150.328</b>	<b>-122.629</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-150.328</b>	<b>-122.629</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	-1.516.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.772	-28.764
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-152.100</b>	<b>-1.667.393</b>
Skat af årets resultat .....	1	308.392	327.740
<b>Årets resultat .....</b>		<b>156.292</b>	<b>-1.339.653</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		0	-1.850.903
Overført resultat .....		156.292	511.250
<b>I alt .....</b>		<b>156.292</b>	<b>-1.339.653</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		5.359	5.359
Tilgodehavende skat .....		114.082	140.915
Andre tilgodehavender .....		38.704	1.251
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>158.145</b>	<b>147.525</b>
Likvide beholdninger .....		711.140	913.240
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>869.285</b>	<b>1.060.765</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>869.285</b>	<b>1.060.765</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		30.281	-126.011
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>80.281</b>	<b>-76.011</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	281.448
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>281.448</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		788.904	848.978
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		100	100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>789.004</b>	<b>855.328</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>789.004</b>	<b>855.328</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>869.285</b>	<b>1.060.765</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-126.011	-76.011
Årets resultat .....	0	156.292	156.292
Egenkapital, ultimo .....	50.000	30.281	80.281

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-26.944	-140.915
Ændring af udskudt skat	-281.448	-186.825
	<b>-308.392</b>	<b>-327.740</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Gyvelgaard Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0