

# **TGA Invest 1 ApS**

Drechselsgade 4, 3 tv  
2300 København S

Årsrapport  
11. marts 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/12/2016**

---

**Thomas Gyvelgaard Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TGA Invest 1 ApS  
Drechselsgade 4, 3 tv  
2300 København S

CVR-nr: 36563486  
Regnskabsår: 11/03/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11.03.2015 - 30.06.2016 for TGA Invest ApS 1.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 11.03.2015 - 30.06.2016.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 11.03.2015 - 30.06.2016 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09/12/2016

## Direktion

Thomas Gyvelgaard Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed indenfor køb og salg af lejligheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 185 t.kr. Selskabets egenkapital er pr. 30.06 negativ med 135 t.kr. og er derfor omfattet af selskabslovens regler omkring kapitaltab. Det er ledelsens opfattelse, at egenkapitalen kan blive reetableret i form af fremtidige overskud.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Det er selskabets første regnskabsår, som løber fra 01.09.2014-30.06.2015, hvorfor der i årsrapporten ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balance****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 11. mar 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-146.519</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-146.519</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-90.299
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-236.818</b>
Skat af årets resultat .....	1	51.515
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-185.303</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-185.303
<b>I alt</b> .....		<b>-185.303</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		7.000.000
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>7.000.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>7.000.000</b>
Tilgodehavende skat .....		51.515
Andre tilgodehavender .....		3.235
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>54.750</b>
Likvide beholdninger .....		18.697
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>73.447</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.073.447</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-185.303
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-135.303</b>
Gæld til banker .....		6.975.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		233.750
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>7.208.750</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>7.208.750</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.073.447</b>

# Egenkapitalopgørelse 11. mar 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	50.000
Årets resultat .....	0	-185.303	-185.303
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-185.303	-135.303

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	51.515	0
	<b>51.515</b>	<b>0</b>