

# H. J. Holding Fredericia ApS

Jens Kromanns Vej 7

7000 Fredericia

CVR-nr. 36562749

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den



20/4 - 2022

---

Henrik Lomholt Jessen  
Dirigent

## **H. J. Holding Fredericia ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning                             | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                     | 7  |
| Ledelsesberetning                          | 8  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 9  |
| Resultatopgørelse                          | 14 |
| Balance                                    | 15 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 17 |
| Noter                                      | 18 |

## **H. J. Holding Fredericia ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for H. J. Holding Fredericia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

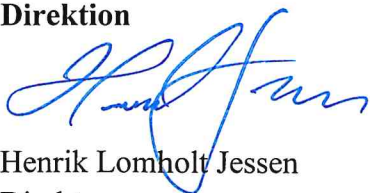
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 28. marts 2022

**Direktion**



Henrik Lomholt Jessen  
Direktør

## **H. J. Holding Fredericia ApS**

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

#### **Til kapitalejerne i H. J. Holding Fredericia ApS**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for H. J. Holding Fredericia ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **H. J. Holding Fredericia ApS**

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bogense, den 28. marts 2022

**Kreston JC**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27619096



Jan Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne26733

## **H. J. Holding Fredericia ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | H. J. Holding Fredericia ApS<br>Jens Kromanns Vej 7<br>7000 Fredericia                    |
| CVR-nr.             | 36562749  |
| Stiftelsesdato      | 27. februar 2015  |
| Regnskabsår         | 1. januar 2021 - 31. december 2021  |
| <b>Direktion</b>    | Henrik Lomholt Jessen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | Kreston JC<br>Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab<br>Vestre Engvej 3<br>5400 Bogense |
| Telefon             | 64812233  |
| CVR-nr.             | 27619096  |

## **H. J. Holding Fredericia ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt investering i og udlejning af fast ejendom.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 1.130.794, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 9.937.963, og en egenkapital på kr. 7.081.570.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

#### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes et fortsat tilfredsstillende positivt resultat af selskabets aktiviteter i det kommende år.



## **H. J. Holding Fredericia ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for H. J. Holding Fredericia ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge regler for klasse C om ledelsesberetning.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Koncernregnskab**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## H. J. Holding Fredericia ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler

##### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 20-50 år        | 0%               |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

##### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## H. J. Holding Fredericia ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 20-50 år        | 0%               |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

## **H. J. Holding Fredericia ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **H. J. Holding Fredericia ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## H. J. Holding Fredericia ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>   |      | <b>557.438</b>   | <b>491.642</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver                    |      | -166.288         | -132.296         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>391.150</b>   | <b>359.346</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 916.819          | 770.915          |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder             |      | 2.006            | 0                |
| Andre finansielle indtægter  |      | 8                | 0                |
| Finansielle omkostninger   | 1    | -96.356          | -106.917         |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>1.213.627</b> | <b>1.023.344</b> |
| Skat af årets resultat   | 2    | -82.833          | -77.824          |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>1.130.794</b> | <b>945.520</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 114.400          | 113.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 916.819          | 770.915          |
| Overført resultat  |      | 99.575           | 61.605           |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>1.130.794</b> | <b>945.520</b>   |

## H. J. Holding Fredericia ApS

Balance 31. december 2021

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                              | 3    | 4.411.452        | 4.509.748        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 4    | 238.008          | 306.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>4.649.460</b> | <b>4.815.748</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 5, 6 | 3.906.141        | 3.689.322        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 |      | <b>3.906.141</b> | <b>3.689.322</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <b>8.555.601</b> | <b>8.505.070</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     |      | 213.429          | 158.030          |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 341.083          | 266.606          |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <b>554.512</b>   | <b>424.636</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              |      | 85.026           | 0                |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>             |      | <b>85.026</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      |      | <b>742.824</b>   | <b>54.648</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <b>1.382.362</b> | <b>479.284</b>   |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <b>9.937.963</b> | <b>8.984.354</b> |

## H. J. Holding Fredericia ApS

Balance 31. december 2021

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 1.445.641        | 1.228.822        |
| Overført resultat   |      | 5.471.529        | 4.671.954        |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 114.400          | 113.000          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>7.081.570</b> | <b>6.063.776</b> |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 21.116           | 19.884           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>21.116</b>    | <b>19.884</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 1.074.460        | 1.146.791        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 1.414.673        | 1.414.673        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 7    | <b>2.489.133</b> | <b>2.561.464</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 71.840           | 71.330           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 20.000           | 24.200           |
| Selskabsskat  |      | 180.658          | 191.043          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 73.646           | 52.657           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>346.144</b>   | <b>339.230</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>2.835.277</b> | <b>2.900.694</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>9.937.963</b> | <b>8.984.354</b> |
| Eventualforpligtelser   | 8    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 9    |                  |                  |



## H. J. Holding Fredericia ApS

### Egenkapitalopgørelsen

|   | <b>Virksomheds</b> | <b>Reserve for<br/>netto<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdi</b> | <b>Overført</b>  | <b>Udbytte for</b> |                  |
|---|--------------------|--|------------------|--------------------|------------------|
|   | <b>kapital</b>     | <b>metode</b>  | <b>resultat</b>  | <b>regnskabs-</b>  | <b>I alt</b>     |
|   |                    |  |                  | <b>året</b>        |                  |
| Egenkapital 1. januar 2021                    | 50.000             | 1.228.822  | 4.671.954        | 113.000            | 6.063.776        |
| Betalt udbytte                                | 0                  | 0  | 0                | -113.000           | -113.000         |
| Årets resultat                                | 0                  | 916.819  | 99.575           | 114.400            | 1.130.794        |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0                  | -700.000   | 700.000          | 0                  | 0                |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b>          | <b>50.000</b>      | <b>1.445.641</b>   | <b>5.471.529</b> | <b>114.400</b>     | <b>7.081.570</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## H. J. Holding Fredericia ApS

### Noter

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| <b>1. Finansielle omkostninger</b>                                  |                  |                  |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 56.588           | 62.723           |
| Andre finansielle omkostninger                                      | 39.768           | 44.194           |
|   | <b>96.356</b>    | <b>106.917</b>   |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                                    |                  |                  |
| Årets skat  | 81.576           | 64.438           |
| Årets regulering af udskudt skat                                    | 1.232            | 13.386           |
| Reg. af tidl. års skat  | 25               | 0                |
|   | <b>82.833</b>    | <b>77.824</b>    |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                                       |                  |                  |
| Kostpris primo  | 4.902.932        | 4.902.932        |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b>4.902.932</b> | <b>4.902.932</b> |
| Af- og nedskrivninger primo   | -393.184         | -294.888         |
| Årets afskrivninger   | -98.296          | -98.296          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                                 | <b>-491.480</b>  | <b>-393.184</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                 | <b>4.411.452</b> | <b>4.509.748</b> |
| <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                   |                  |                  |
| Kostpris primo  | 340.000          | 0                |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer                          | 0                | 340.000          |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b>340.000</b>   | <b>340.000</b>   |
| Af- og nedskrivninger primo   | -34.000          | 0                |
| Årets afskrivninger   | -67.992          | -34.000          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                                 | <b>-101.992</b>  | <b>-34.000</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                 | <b>238.008</b>   | <b>306.000</b>   |

## H. J. Holding Fredericia ApS

### Noter

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| <b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris primo                                     | 2.460.500        | 2.460.500        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>2.460.500</b> | <b>2.460.500</b> |
| Opskrivninger primo                                | 1.228.822        | 1.957.907        |
| Modtaget udbytte                                   | -700.000         | -1.500.000       |
| Årets resultat                                     | 916.819          | 770.915          |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                        | <b>1.445.641</b> | <b>1.228.822</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>3.906.141</b> | <b>3.689.322</b> |

### 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| Navn             | Hjemsted   | Ejerandel<br>i % | Egenkapital      | Resultat       |
|------------------|------------|------------------|------------------|----------------|
| P. L. Jessen ApS | Fredericia | 100,00           | 3.906.141        | 916.819        |
|                  |            |                  | <b>3.906.141</b> | <b>916.819</b> |

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

|                                   | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter        | 1.074.460             | 71.840                   | 788.218               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.414.673             | 0                        | 1.414.673             |
|                                   | <b>2.489.133</b>      | <b>71.840</b>            | <b>2.202.891</b>      |

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er indlagt ejerpantebreve på 7.705.000 med pant i ejendommene Røde Banke 101-103 samt Røde Banke 102. Ejendommene er indregnet i balancen med en bogført værdi i alt 4.411.452 kr.

Selskabet har stillet kaution overfor tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet pant i anpartskapitalen for tilknyttet virksomhed.