

H. J. Holding Fredericia ApS

Jens Kromanns Vej 7

7000 Fredericia

CVR-nr. 36562749

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. marts 2018

Torben Møller
Dirigent

H. J. Holding Fredericia ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

H. J. Holding Fredericia ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for H. J. Holding Fredericia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 7. marts 2018

Direktion

Henrik Lomholt Jessen
Direktør

H. J. Holding Fredericia ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H. J. Holding Fredericia ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H. J. Holding Fredericia ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

H. J. Holding Fredericia ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

H. J. Holding Fredericia ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bogense, den 7. marts 2018

Kreston JC

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen

Statsautoriseret revisor

mne26733

H. J. Holding Fredericia ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H. J. Holding Fredericia ApS Jens Kromanns Vej 7 7000 Fredericia
CVR-nr.	36562749
Stiftelsesdato	27. februar 2015
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Henrik Lomholt Jessen, Direktør
Revisor	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense CVR-nr.: 27619096

H. J. Holding Fredericia ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 1.861.338, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 9.987.883, og en egenkapital på kr. 2.384.330. Ledelsen betragter årets resultat som særdeles tilfredsstillende.

Selskabet har den 14. februar 2017 erhvervet den samlede kapital i den associerede virksomhed P.L. Jessen ApS.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et fortsat tilfredsstillende positivt resultat af selskabets aktiviteter i det kommende år.

H. J. Holding Fredericia ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for H. J. Holding Fredericia ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge regler for klasse C om ledelsesberetning.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

H. J. Holding Fredericia ApS

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Anlæg af plads / renovering af grund	8-20 år	0%
Bygninger	30-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat samt nedskrivning af udskudt skat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Anlæg af plads / renovering af grund: 8-20 år
Bygninger: 30-50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte

H. J. Holding Fredericia ApS

Anvendt regnskabspraksis

forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Likvider

Likvide beholdninger i form af indestående i pengeinstitut måles til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for en overskuelig tidshorisont, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Gældsbevægelse og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

H. J. Holding Fredericia ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		432.006	-5.015
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.296	0
Driftsresultat		333.710	-5.015
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.920.224	318.093
Finansielle omkostninger		-391.347	0
Resultat før skat		1.862.587	313.078
Skat af årets resultat	1	-1.249	0
Årets resultat		1.861.338	313.078
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.920.224	318.093
Overført resultat		-164.686	-5.015
Resultatdisponering		1.861.338	313.078

H. J. Holding Fredericia ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	4.804.636	0
Materielle anlægsaktiver		4.804.636	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	4.470.651	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	0	889.927
Finansielle anlægsaktiver		4.470.651	889.927
Anlægsaktiver		9.275.287	889.927
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		287.699	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		424.045	0
Tilgodehavender		711.744	0
Likvide beholdninger		852	38.065
Omsætningsaktiver		712.596	38.065
Aktiver		9.987.883	927.992

H. J. Holding Fredericia ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		250.151	329.927
Overført resultat		1.978.379	143.065
Udbytte for regnskabsåret		105.800	0
Egenkapital	6	2.384.330	522.992
Hensættelser til udskudt skat	7	1.249	0
Hensatte forpligtelser		1.249	0
Gæld til banker		2.469.605	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.349.673	0
Anden gæld		2.297.081	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	6.116.359	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		616.893	0
Selskabsskat		424.045	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		150.941	405.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		289.066	0
Periodeafgrænsningsposter		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.485.945	405.000
Gældsforpligtelser		7.602.304	405.000
Passiver		9.987.883	927.992
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

H. J. Holding Fredericia ApS

Noter

	2017	2016		
1. Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	1.249	0		
	1.249	0		
2. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	0	0		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	4.902.932	0		
Kostpris ultimo	4.902.932	0		
Årets afskrivninger	-98.296	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	-98.296	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.804.636	0		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	0	0		
Tilgang i årets løb	2.460.500	0		
Kostpris ultimo	2.460.500	0		
Overført fra associerede virksomhed	489.927	0		
Modtaget udbytte	-400.000	0		
Årets resultat og værdireguleringer	2.470.651	0		
Regulering til indre værdi	-60.500	0		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-489.927	0		
Opskrivninger ultimo	2.010.151	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.470.651	0		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
P. L. Jessen ApS	Fredericia	100,00	4.470.651	2.645.833
			4.470.651	2.645.833

H. J. Holding Fredericia ApS

Noter

	2017	2016
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	400.000	400.000
Afgang i årets løb	-400.000	0
Kostpris ultimo	0	400.000
Opskrivninger primo	489.927	171.834
Overført tilknyttede virksomhed	-489.927	0
Årets resultat	0	318.093
Opskrivninger ultimo	0	489.927
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	889.927

6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo	50.000	329.927	143.065	0	522.992
Udbytte deklareret fra tilknyttede virksomhed		-2.000.000	2.000.000	0	0
Forslag til årets resultatdisponering		1.920.224	-164.686	105.800	1.861.338
	50.000	250.151	1.978.379	105.800	2.384.330

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter á nominelt 1 kr.

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Udskudt skat	1.249	0
Saldo ultimo	1.249	0

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	2.469.605	348.996	1.151.322
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.349.673	65.000	1.024.673
Anden gæld	2.297.081	202.897	969.055
	6.116.359	616.893	3.145.050

H. J. Holding Fredericia ApS

Noter

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er indlagt ejerpantebrev kr. 5.400.000 med pant i ejendommene Røde Banke 101 og 103 samt Røde Banke 102. Ejendommene er indregnet i balancen med en bogført værdi i alt kr. 4.804.636.

Selskabet har stillet kaution overfor datterselskabets engagement med pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet pant i anpartskapitalen for P.L. Jessen ApS.