

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Charlotte Høier Holding ApS

Roskildevej 309, 4390 Vipperød

CVR-nr. 36 56 23 74

Årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 15/5 2018.



Dirigent

Christa Charlotte Høier

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Charlotte Høier Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vipperød, den 15. maj 2018

Direktion



Christa Charlotte Høier

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Charlotte Høier Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Charlotte Høier Holding ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 15. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Kapitalandele medregnes med associerede selskabers resultat efter skat.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medregnes andel af associerede selskabers resultat efter skat.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af associerede selskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Negative indre værdier modregnes i tilgodehavende hos associerede selskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-3.350	-3.250
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-3.350	-3.250
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-3.350	-3.250
	Resultat af andre kapitalandele	99.200	17.081
	Renteindtægter	21.300	0
	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>-1.484</u>
	Resultat før skat	117.150	12.347
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>117.150</u>	<u>12.347</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	17.950	-4.734
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>99.200</u>	<u>17.081</u>
		<u>117.150</u>	<u>12.347</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>355.015</u>	<u>339.239</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>355.015</u>	<u>339.239</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>355.015</u>	<u>339.239</u>
	Andre tilgodehavender	<u>33.800</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>33.800</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>13.864</u>	<u>17.214</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>47.664</u>	<u>17.214</u>
	Aktiver i alt	<u><u>402.679</u></u>	<u><u>356.453</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	117.515	89.239
Overført til næste år	78.571	60.621
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Egenkapital i alt	<u>246.086</u>	<u>199.860</u>
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>156.593</u>	<u>156.593</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>156.593</u>	<u>156.593</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>156.593</u>	<u>156.593</u>
Passiver i alt	<u>402.679</u>	<u>356.453</u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2017	2016		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2	Beregnete skatter				
	Beregnet selskabsskat	0	0		
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
		<u>0</u>	<u>0</u>		
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
3	Anlægsaktiver		Kapitalandele i associerede selskaber		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		250.000		
	Tilgang		0		
	Afgang		<u>-12.500</u>		
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>237.500</u>		
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017		89.239		
	Årets resultat		99.200		
	Frigivet ved salg		-21.424		
	Ændring af regnskabspraksis		-49.500		
	Regulering, A og B aktier		<u>0</u>		
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017		<u>117.515</u>		
	Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>355.015</u>		
			Resultat efter skat		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 17</u>	<u>2017</u>
				100%	100%
Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S (Glostrup)	<u>45,00%</u>	<u>237.500</u>	<u>237.500</u>	<u>788.921</u>	<u>220.444</u>
		A-aktier			

4	Egenkapital	Overførsel til reserve for nettoop-			Udbytte	I alt
		Selskabs- kapital	Overført resultat	skrivning		
	Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	60.621	89.239	0	199.860
	Årets resultat	0	17.950	99.200	0	117.150
	Frigivet ved salg	0	0	-21.424	0	-21.424
	Ændring af regnskabspraksi	0	0	-49.500	0	-49.500
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
	Egenkapital pr. 31/12 2017	50.000	78.571	117.515	0	246.086

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

