

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Charlotte Høier Holding ApS

Roskildevej 309, 4390 Vipperød

CVR-nr. 36 56 23 74

#### Årsrapport for 2016

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/5 2017.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Christa Charlotte Høier

Hjemstedskommune: Holbæk

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er holdingvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Charlotte Høier Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vipperød, den 29. maj 2017

**Direktion**



Christa Charlotte Høier

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Charlotte Høier Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Charlotte Høier Holding ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. maj 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



**Ulrik Dahl**  
registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Kapitalandele medregnes med associerede selskabers resultat efter skat.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medregnes andel af associerede selskabers resultat efter skat.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af associerede selskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Negative indre værdier modregnes i tilgodehavende hos associerede selskab.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-3.250	-9.420
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-3.250	-9.420
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-3.250	-9.420
	Resultat af andre kapitalandele	17.081	150.158
	Renteindtægter, koncern	0	2.729
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-1.484</u>	<u>-5.954</u>
	<b>Resultat før skat</b>	12.347	137.513
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>12.347</u>	<u>137.513</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-4.734	-12.645
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>17.081</u>	<u>150.158</u>
		<u>12.347</u>	<u>137.513</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>339.239</u>	<u>400.158</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>339.239</u>	<u>400.158</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>339.239</u>	<u>400.158</u>
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>93.714</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>93.714</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>17.214</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>17.214</u>	<u>93.714</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>356.453</u></u>	<u><u>493.872</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	89.239	150.158
	Overført til næste år	60.621	-12.645
	Afsat udbytte	0	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>199.860</u>	<u>187.513</u>
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	<u>156.593</u>	<u>306.359</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>156.593</u>	<u>306.359</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>156.593</u>	<u>306.359</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>356.453</u>	<u>493.872</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		Kapitalandele i associerede selskaber
		<u>250.000</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		250.000
Tilgang		0
Afgang		0
		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>		<u>250.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016		150.158
Årets resultat		4.081
Udbetalt udbytte		-78.000
Regulering, A og B aktier		13.000
		<u>13.000</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016</b>		<u>89.239</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>		<u>339.239</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital pr. 31/12 16	Resultat efter skat 2016
				100%	100%
Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S (Glostrup)	50,00%	250.000 A-aktier	250.000	678.477	8.161

#### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2016	50.000	-12.645	150.158	0	187.513
Årets resultat	0	-4.734	17.081	0	12.347
Udbetalt udbytte	0	78.000	-78.000	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2016	50.000	60.621	89.239	0	199.860

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.