

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

Charlotte Høier Holding ApS

Roskildevej 309, 4390 Vipperød

CVR-nr. 36 56 23 74

Årsrapport for 12/3 - 31/12 2015

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 24/5 2016.



Dirigent
Christa Charlotte Høier

Hjemstedskommune: Holbæk

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat fremover.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 12/3 - 31/12 2015 for Charlotte Høier Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vipperød, den 4. marts 2016

Direktion



Christa Charlotte Høier

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Charlotte Høier Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Charlotte Høier Holding ApS for regnskabsperioden 12/3 - 31/12 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 4. marts 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Sejersén
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kapitalandele medregnes med datterselskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medregnes andel af datterselskabers resultat efter skat.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Negative indre værdier modregnes i tilgodehavende hos datterselskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 12/3 - 31/12 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
3	Resultat af andre kapitalandele	150.158	0
	Udgifter		
	Andre eksterne udgifter	-9.420	0
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	140.738	0
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	140.738	0
	Renteindtægter, koncern	2.729	0
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-5.954</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	137.513	0
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>137.513</u>	<u>0</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-12.645	0
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>150.158</u>	<u>0</u>
		<u>137.513</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	11/3 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i associerede selskaber	400.158	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>400.158</u>	<u>0</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>400.158</u>	<u>0</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	93.714	0
	Tilgodehavender i alt	<u>93.714</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>93.714</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>493.872</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	11/3 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	150.158	0
	Overført til næste år	-12.645	0
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>187.513</u>	<u>0</u>
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	306.359	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>306.359</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>306.359</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>493.872</u>	<u>0</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi, datterselskab	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapitalandele i datterselskab
Anskaffelsessum pr. 12/3 2015		0
Tilgang		250.000
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>250.000</u>
Afskrivninger pr. 12/3 2015		0
Periodens afskrivninger		0
Afskrivninger pr. 31/12 2015		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 12/3 2015		0
Årets resultat		150.158
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015		<u>150.158</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015		<u>400.158</u>

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 15</u>	<u>Resultat efter skat 2015</u>
				100%	100%
Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt Glostrup A/S (Glostrup)	<u>50,00%</u>	<u>250.000</u> A-aktier	<u>250.000</u>	<u>800.316</u>	<u>300.316</u>

4 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Overførsel til reserve for nettoop- skrivning</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 12/3 2015	50.000	0	0	0	50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-12.645</u>	<u>150.158</u>	<u>0</u>	<u>137.513</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>50.000</u>	<u>-12.645</u>	<u>150.158</u>	<u>0</u>	<u>187.513</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.