



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

KLIM STRAND CAMPING A/S
JØRGEN JENSENSVEJ 2, 9480 LØKKEN
ÅRSRAPPORT
1. NOVEMBER 2018 - 31. OKTOBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. maj 2020

Brian Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. november 2018 - 31. oktober 2019	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Klim Strand Camping A/S Jørgen Jensensvej 2 9480 Løkken
	CVR-nr.: 36 56 21 61 Stiftet: 8. marts 2015 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 1. november 2018 - 31. oktober 2019
Bestyrelse	Karsten Kjærsgaard Jensen, formand Brian Hansen Tommy Kjærsgaard Jensen Bjarne Kjærsgaard Jensen Carl Ole Hansen
Direktion	Brian Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Klim Sparekasse Oddevej 25 9690 Fjerritslev Nykredit Bank Vrenstedvej 3A 9480 Løkken
Advokat	HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019 for Klim Strand Camping A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 13. maj 2020

Direktion:

Brian Hansen

Bestyrelse:

Karsten Kjærsgaard Jensen
Formand

Brian Hansen

Tommy Kjærsgaard Jensen

Bjarne Kjærsgaard Jensen

Carl Ole Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Klim Strand Camping A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klim Strand Camping A/S for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabets hjemtager energiafgifter på et forkert grundlag, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Frederikshavn, den 13. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24638

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i drift af campingplads.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets drift forventes negativt påvirket af den nuværende Corona krise. Ledelsen forventer især, at udenlandske campister i nogen grad vil udeblive med deraf følgende omsætningstab.

Ledelsen kan ikke vurdere den økonomiske tilbagegang som følge heraf, men det vurderes, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at gennemføre driften for de kommende 12 måneder.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER

	Note	2018/19 kr.	2018 (10 mdr.) kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.805.086	3.666.466
Personaleomkostninger.....	1	-1.501.024	-1.257.703
Af- og nedskrivninger.....		-649.387	-524.104
DRIFTSRESULTAT		2.654.675	1.884.659
Andre finansielle omkostninger.....		-159.815	-135.236
RESULTAT FØR SKAT		2.494.860	1.749.423
Skat af årets resultat.....	2	-549.495	-379.060
ÅRETS RESULTAT		1.945.365	1.370.363
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		1.945.365	1.370.363
I ALT		1.945.365	1.370.363

BALANCE 31. OKTOBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill.....		103.572	146.429
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	103.572	146.429
Grunde og bygninger.....		11.333.822	10.170.269
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		56.387	116.995
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		1	0
Materielle anlægsaktiver.....	4	11.390.210	10.287.264
Andre værdipapirer.....		2.500	2.500
Finansielle anlægsaktiver.....	5	2.500	2.500
ANLÆGSAKTIVER.....		11.496.282	10.436.193
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		22.555	39.339
Varebeholdninger.....		22.555	39.339
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		4.533	138.865
Andre tilgodehavender.....		86.781	158.629
Tilgodehavende selskabsskat.....		19.315	0
Periodeafgrænsningsposter.....		49.794	61.407
Tilgodehavender.....		160.423	358.901
Likvide beholdninger.....		3.294.034	3.630.680
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.477.012	4.028.920
AKTIVER.....		14.973.294	14.465.113

BALANCE 31. OKTOBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		7.495.868	5.550.503
EGENKAPITAL.....	6	7.995.868	6.050.503
Hensættelse til udskudt skat.....		99.494	107.215
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		99.494	107.215
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.214.100	4.447.276
Selskabsskat.....		550.216	370.462
Anden gæld.....		7.301	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	4.771.617	4.817.738
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	234.464	228.730
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		803.260	1.214.944
Selskabsskat.....		0	43.262
Anden gæld.....		729.817	1.581.838
Periodeafgrænsningsposter.....		338.774	420.883
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.106.315	3.489.657
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		6.877.932	8.307.395
PASSIVER.....		14.973.294	14.465.113
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	8		

NOTER

	2018/19 kr.	2018 (10 mdr.) kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 5 (2017/18: 5)			
Løn og gager.....	1.426.907	1.203.770	
Pensioner.....	0	7.770	
Andre omkostninger til social sikring.....	35.739	25.413	
Andre personaleomkostninger.....	38.378	20.750	
	1.501.024	1.257.703	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	557.216	374.462	
Regulering af udskudt skat.....	-7.721	4.598	
	549.495	379.060	
Immaterielle anlægsaktiver			3
		Goodwill	
Kostpris 1. november 2018.....		300.000	
Kostpris 31. oktober 2019.....		300.000	
Afskrivninger 1. november 2018.....		153.571	
Årets afskrivninger		42.857	
Afskrivninger 31. oktober 2019.....		196.428	
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2019.....		103.572	
Materielle anlægsaktiver			4
		Mat.anlægs- aktiver under udførelse og forudbet.	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. november 2018.....	11.840.269	411.007	0
Tilgang.....	1.944.100	0	225.000
Afgang.....	-266.325	-48.000	-224.999
Kostpris 31. oktober 2019.....	13.518.044	363.007	1
Af- og nedskrivninger 1. november 2018.....	1.670.000	294.012	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-60.500	-19.200	
Årets afskrivninger	574.722	31.808	
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2019.....	2.184.222	306.620	
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2019.....	11.333.822	56.387	1

NOTER

						Note
Finansielle anlægsaktiver						5
					Andre værdipapirer	
Kostpris 1. november 2018.....					2.500	
Kostpris 31. oktober 2019.....					2.500	
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2019.....					2.500	
 Egenkapital						 6
			Aktiekapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. november 2018.....			500.000	5.550.503	6.050.503	
Forslag til resultatdisponering.....				1.945.365	1.945.365	
Egenkapital 31. oktober 2019.....			500.000	7.495.868	7.995.868	
 Langfristede gældsforpligtelser						 7
	31/10 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/10 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	4.448.564	234.464	3.241.150	4.676.006	228.730	
Selskabsskat.....	550.216	0	0	370.462	0	
Anden gæld.....	7.301	0	7.301	0	0	
	5.006.081	234.464	3.248.451	5.046.468	228.730	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						 8
				Regnskabs- mæssig værdi af aktiver	Pantets nom. værdi eller restgæld	
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:						
Ejendomme.....				11.334	4.449	
Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Klim Strand Camping A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0 %
Tekniske anlæg.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.