



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

KLIM STRAND CAMPING A/S
JØRGEN JENSENSVEJ 2, 9480 LØKKEN
ÅRSRAPPORT
1. NOVEMBER 2019 - 31. OKTOBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. april 2021

Brian Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. november 2019 - 31. oktober 2020	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Klim Strand Camping A/S Jørgen Jensensvej 2 9480 Løkken
	CVR-nr.: 36 56 21 61 Stiftet: 8. marts 2015 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 1. november 2019 - 31. oktober 2020
Bestyrelse	Karsten Kjærsgaard Jensen, formand Brian Hansen Tommy Kjærsgaard Jensen Bjarne Kjærsgaard Jensen Carl Ole Hansen
Direktion	Brian Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Klim Sparekasse Oddevej 25 9690 Fjerritslev Nykredit Bank Vrenstedvej 3A 9480 Løkken
Advokat	HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020 for Klim Strand Camping A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 12. april 2021

Direktion:

Brian Hansen

Bestyrelse:

Karsten Kjærsgaard Jensen
Formand

Brian Hansen

Tommy Kjærsgaard Jensen

Bjarne Kjærsgaard Jensen

Carl Ole Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Klim Strand Camping A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klim Strand Camping A/S for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 12. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24638

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i drift af campingplads.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har samlet set forøget aktiviteten og indtjeningen i regnskabsåret.

Ledelsen havde forventet en negativ påvirkning som følge af den igangværende Covid-19 pandemi, hvor man især forventede, at udenlandske campister i nogen grad ville udeblive med deraf følgende omsætningstab. Selskabet mistede omsætning i foråret 2020, men har efterfølgende realiseret en stigning.

På baggrund heraf betragter ledelsen årets resultat som meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	5.968.236	4.805.086
Personaleomkostninger.....	2	-1.619.781	-1.501.024
Af- og nedskrivninger.....		-716.940	-649.387
DRIFTSRESULTAT		3.631.515	2.654.675
Andre finansielle omkostninger.....		-155.365	-159.815
RESULTAT FØR SKAT		3.476.150	2.494.860
Skat af årets resultat.....	3	-766.806	-549.495
ÅRETS RESULTAT		2.709.344	1.945.365
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.000.000	0
Overført resultat.....		-2.290.656	1.945.365
I ALT		2.709.344	1.945.365

BALANCE 31. OKTOBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Goodwill.....		60.715	103.572
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	60.715	103.572
Grunde og bygninger.....		12.360.641	11.333.822
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		44.129	56.387
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		0	1
Materielle anlægsaktiver.....	5	12.404.770	11.390.210
Andre værdipapirer.....		2.500	2.500
Finansielle anlægsaktiver.....	6	2.500	2.500
ANLÆGSAKTIVER.....		12.467.985	11.496.282
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		8.566	22.555
Varebeholdninger.....		8.566	22.555
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		630	4.533
Andre tilgodehavender.....		143.558	86.781
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	19.315
Periodeafgrænsningsposter.....		49.753	49.794
Tilgodehavender.....		193.941	160.423
Likvide beholdninger.....		5.482.868	3.294.034
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.685.375	3.477.012
AKTIVER.....		18.153.360	14.973.294

BALANCE 31. OKTOBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		5.205.212	7.495.868
Forslag til udbytte.....		5.000.000	0
EGENKAPITAL.....		10.705.212	7.995.868
Hensættelse til udskudt skat.....		113.218	99.494
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		113.218	99.494
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.975.079	4.214.100
Selskabsskat.....		716.082	550.216
Anden gæld.....		30.703	7.301
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	4.721.864	4.771.617
Obligationslån.....		240.342	234.464
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.028.698	803.260
Selskabsskat.....		149.947	0
Anden gæld.....		734.739	729.817
Periodeafgrænsningsposter.....		459.340	338.774
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.613.066	2.106.315
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		7.334.930	6.877.932
PASSIVER.....		18.153.360	14.973.294
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. november 2019.....	500.000	7.495.868	0	7.995.868
Forslag til resultatdisponering.....		-2.290.656	5.000.000	2.709.344
Egenkapital 31. oktober 2020.....	500.000	5.205.212	5.000.000	10.705.212

NOTER

			Note
Særlige poster			1
I regnskabsposten er indeholdt modtaget compensation for faste omkostninger i forbindelse med Covid-19 pandemien på i alt 150 tkr.			
	2019/20	2018/19	
	kr.	kr.	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			
	5	5	
Løn og gager.....	1.541.039	1.426.907	
Andre omkostninger til social sikring.....	37.298	35.739	
Andre personaleomkostninger.....	41.444	38.378	
	1.619.781	1.501.024	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....			
	753.082	557.216	
Regulering af udskudt skat.....			
	13.724	-7.721	
	766.806	549.495	
Immaterielle anlægsaktiver			4
		Goodwill	
Kostpris 1. november 2019.....			
		300.000	
Kostpris 31. oktober 2020.....			
		300.000	
Afskrivninger 1. november 2019.....			
		196.428	
Årets afskrivninger			
		42.857	
Afskrivninger 31. oktober 2020.....			
		239.285	
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2020.....			
		60.715	
Materielle anlægsaktiver			5
			Mat.anlægs-
			aktiver under
			udførelse og
			forudbet.
	Grunde og	Andre anlæg,	
	bygninger	driftsmateriel og	
		inventar	
Kostpris 1. november 2019.....	13.518.045	363.007	1
Tilgang.....	1.673.795	14.848	0
Afgang.....	0	0	-1
Kostpris 31. oktober 2020.....	15.191.840	377.855	0
Af- og nedskrivninger 1. november 2019.....			
	2.184.222	306.620	
Årets afskrivninger			
	646.977	27.106	
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2020.....			
	2.831.199	333.726	
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2020.....			
	12.360.641	44.129	0

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver				Andre værdipapirer	6
Kostpris 1. november 2019.....				2.500	
Kostpris 31. oktober 2020.....				2.500	
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2020.....				2.500	
Langfristede gældsforpligtelser					7
	31/10 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/10 2019 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.215.421	240.342	2.975.782	4.448.564	
Selskabsskat.....	716.082	0	0	550.216	
Anden gæld.....	30.703	0	0	7.301	
	4.962.206	240.342	2.975.782	5.006.081	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
			Regnskabs- mæssig værdi af aktiver	Pantets nom. værdi eller restgæld	
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:					
Ejendomme.....			12.361	4.215	
<p>Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.</p>					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Klim Strand Camping A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0 %
Tekniske anlæg.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.