



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KLIM STRAND CAMPING A/S**  
**JØRGEN JENSENSVEJ 2, 9480 LØKKEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. juni 2017

---

Brian Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Klim Strand Camping A/S Jørgen Jensensvej 2 9480 Løkken
	CVR-nr.: 36 56 21 61 Stiftet: 8. marts 2015 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Brian Hansen Karsten Kjærsgaard Jensen Tommy Kjærsgaard Jensen Bjarne Kjærsgaard Jensen Carl Ole Hansen
<b>Direktion</b>	Brian Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Klim Sparekasse Oddevej 25 9690 Fjerritslev
	Nykredit Bank Vrenstedvej 3A 9480 Løkken

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Klim Strand Camping A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 6. juni 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Brian Hansen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Brian Hansen

\_\_\_\_\_  
Karsten Kjærsgaard Jensen

\_\_\_\_\_  
Tommy Kjærsgaard Jensen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kjærsgaard Jensen

\_\_\_\_\_  
Carl Ole Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Klim Strand Camping A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klim Strand Camping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 6. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i drift af campingplads.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.396.759</b>	<b>2.486.140</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.558.217	-1.352.469
Af- og nedskrivninger.....		-572.367	-372.405
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>266.175</b>	<b>761.266</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-183.997	-129.635
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>82.178</b>	<b>631.631</b>
Skat af årets resultat.....	2	-12.306	-147.571
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>69.872</b>	<b>484.060</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		69.872	484.060
<b>I ALT</b> .....		<b>69.872</b>	<b>484.060</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill.....		225.000	267.857
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>225.000</b>	<b>267.857</b>
Grunde og bygninger.....		10.545.013	9.244.166
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		182.466	251.629
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>10.727.479</b>	<b>9.495.795</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>10.952.479</b>	<b>9.763.652</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		56.252	51.753
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>56.252</b>	<b>51.753</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		77.679	49.582
Andre tilgodehavender.....		177.152	299.612
Periodeafgrænsningsposter.....		36.683	20.958
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>291.514</b>	<b>370.152</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>211.689</b>	<b>1.530.025</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>559.455</b>	<b>1.951.930</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.511.934</b>	<b>11.715.582</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		4.053.932	3.984.060
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>4.553.932</b>	<b>4.484.060</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		120.042	33.455
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>120.042</b>	<b>33.455</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.841.696	5.112.444
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>4.841.696</b>	<b>5.112.444</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	219.028	160.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		596.228	655.437
Selskabsskat.....		18.920	114.116
Anden gæld.....		1.065.042	1.088.151
Periodeafgrænsningsposter.....		97.046	67.171
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.996.264</b>	<b>2.085.623</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.837.960</b>	<b>7.198.067</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.511.934</b>	<b>11.715.582</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2015: 7)			
Løn og gager.....	1.490.673	1.320.883	
Pensioner.....	12.210	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	50.360	31.586	
Andre personaleomkostninger.....	4.974	0	
	<b>1.558.217</b>	<b>1.352.469</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	18.920	114.116	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-5.935	0	
Regulering af udskudt skat.....	-679	33.455	
	<b>12.306</b>	<b>147.571</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2016.....		300.000	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>300.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2016.....		32.143	
Årets afskrivninger .....		42.857	
<b>Afskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>75.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>225.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016.....	9.524.283	311.774	
Tilgang.....	1.742.601	18.593	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>11.266.884</b>	<b>330.367</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	280.117	60.145	
Årets afskrivninger .....	441.754	87.756	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>721.871</b>	<b>147.901</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>10.545.013</b>	<b>182.466</b>	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
		Aktiekapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....		500.000	3.984.060	4.484.060	
Forslag til årets resultatdisponering.....			69.872	69.872	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>		<b>500.000</b>	<b>4.053.932</b>	<b>4.553.932</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	5.273.192	5.060.724	219.028	4.179.759	
	<b>5.273.192</b>	<b>5.060.724</b>	<b>219.028</b>	<b>4.179.759</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Der er ingen eventualforpligtelser.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.061 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 udgør 10.545 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Klim Strand Camping A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0 %
Tekniske anlæg.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.