

Flintevænget 23 I/S

Frederiksborgvej 203
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/08/2020

Allan Lindhard Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Flintevænget 23 I/S
Frederiksborgvej 203
4000 Roskilde

e-mailadresse: Allan-lindhard@hotmail.com

CVR-nr: 36561629

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er at erhverve, eje og udleje ejendommen, beliggende Flintevænget 23, Osted 4320 Lejre.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		33.835	61.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttoresultat		33.835	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			61.303
Resultat af ordinær primær drift		33.835	61.303
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Øvrige finansielle omkostninger		-13.153	-16.003
Ordinært resultat før skat		20.682	
Årets resultat		20.682	45.300
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.682	
I alt		20.682	45.300

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		2.400.000	2.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.400.000	2.400.000
Anlægsaktiver i alt		2.400.000	2.400.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		191.380	170.698
Tilgodehavender i alt		191.380	170.698
Omsætningsaktiver i alt		191.380	
Aktiver i alt		2.591.380	2.570.698

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.190.698	
Overført resultat		20.682	
Egenkapital i alt		1.211.380	1.190.698
Gæld til realkreditinstitutter		1.380.000	1.380.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.380.000	1.380.000
Gældsforpligtelser i alt		1.380.000	1.380.000
Passiver i alt		2.591.380	2.570.698

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret