

**Krøsbærvej 1 ApS**  
Tinghøjvej 10, 7330 Brande

CVR-nr. 36 56 15 56

**Årsrapport**

**9. marts - 30. september 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. januar 2016.



Tage Verner Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 9. marts - 30. september 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 9. marts - 30. september 2015 for Krøsbærvej 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. marts - 30. september 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 5. januar 2016

**Direktion**

  
Tage Verner Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Krøsbærvej 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Krøsbærvej 1 ApS for regnskabsåret 9. marts - 30. september 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brande, den 5. januar 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Bjarne Ulrik Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Krøsbærvej 1 ApS Tinghøjvej 10 7330 Brande
	CVR-nr.: 36 56 15 56
	Stiftet: 9. marts 2015
	Hjemsted: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 9. marts - 30. september
<b>Direktion</b>	Tage Verner Hansen
<b>Revisor</b>	Partner Revision, statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S, Dalgasgade 30, 7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten er investering i ejendomme, herunder udlejning og anden beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er nystiftet. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Krøsbærvej 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	9/3 2015 - 30/9 2015
Andre eksterne omkostninger	-14.649
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-14.649</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-8.750
<b>Resultat før skat</b>	<b>-23.399</b>
1 Skat af årets resultat	4.818
<b>Årets resultat</b>	<b>-18.581</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-18.581
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-18.581</b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		<u>30/9 2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2	Grunde og bygninger	<u>280.360</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>280.360</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>280.360</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>4.818</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.818</u>
	Likvide beholdninger	<u>33.499</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>38.317</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>318.677</b></u>

**Balance**

---

**Passiver**

<u>Note</u>		<u>30/9 2015</u>
	<b>Egenkapital</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
3	Overført resultat	<u>-18.581</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>31.419</b></u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.508
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>258.750</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>287.258</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>287.258</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>318.677</b></u>

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**5 **Eventualposter**

## Noter

---

	9/3 2015 - 30/9 2015
<b>1. Skat af årets resultat</b>	
Skat af årets resultat	-4.818
	<u>-4.818</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>	
	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 9. marts	0
Tilgang	280.360
<b>Kostpris 30. september</b>	<u>280.360</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u>280.360</u>
	<u>30/9 2015</u>
<b>3. Overført resultat</b>	
Overført resultat 9. marts	0
Årets overførte overskud eller underskud	-18.581
	<u>-18.581</u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Ingen kendte.	
<b>5. Eventualposter</b>	
Ingen kendte.	