

# Easystorage ApS

Måløv Byvej 229, 2760 Måløv

CVR-nr. 36 56 15 05



## Årsrapport 2015/16

(fra selskabets stiftelse 5. marts 2015 - 30. april 2016)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. september 2016

Som dirigent:



.....



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 5. marts 2015 - 30. april 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 5. marts 2015 - 30. april 2016 for Easystorage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 5. marts 2015 - 30. april 2016.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 27. september 2016  
Direktion:



Jacob Anker-Holm  
direktør

Bestyrelse:



Paul Wissa Hvelplund  
formand



Janne Ahlgren Lønberg



Morten Anker Kjær-Holm

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Easystorage ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Easystorage ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 5. marts 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 5. marts 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. september 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Robert Christensen  
statsaut. revisor

## Oplysninger om selskabet

Navn	Easystorage ApS
Adresse, postnr., by	Måløv Byvej 229, 2760 Måløv
CVR-nr.	36 56 15 05
Stiftet	5. marts 2015
Hjemstedskommune	Ballerup
Regnskabsår	5. marts 2015 - 30. april 2016
Bestyrelse	Paul Wissa Hvelplund, formand Janne Ahlgren Lønberg Morten Anker Kjær-Holm
Direktion	Jacob Anker Holm, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Årsregnskab 5. marts 2015 - 30. april 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16 14 mdr.
	Bruttofortjeneste	559.209
3	Personaleomkostninger	-288.000
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-428.571
	Resultat af primær drift	-157.362
	Finansielle indtægter	25.277
	Finansielle omkostninger	-5.421
	Resultat før skat	-137.506
4	Skat af årets resultat	29.279
	Årets resultat	-108.227
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-108.227
		-108.227

## Årsregnskab 5. marts 2015 - 30. april 2016

### Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	Anlægsaktiver	
5	Immaterielle anlægsaktiver	
	Goodwill	2.571.429
		<u>2.571.429</u>
	Finansielle anlægsaktiver	
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	269.608
		<u>269.608</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.841.037</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	155.939
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	29.279
		<u>185.218</u>
	Likvide beholdninger	202.238
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>387.456</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.228.493</u>
	<b>PASSIVER</b>	
	Egenkapital	
	Anpartskapital	50.000
	Overført resultat	-108.227
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-58.227</u>
	Gældsforpligtelser	
6	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.400.000
		<u>2.400.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	600.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	95.982
	Gæld til tilknyttede virksomheder	190.738
		<u>886.720</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.286.720</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.228.493</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 5. marts 2015 - 30. april 2016

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 5. marts 2015	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-108.227	-108.227
Egenkapital 30. april 2016	<u>50.000</u>	<u>-108.227</u>	<u>-58.227</u>



## Årsregnskab 5. marts 2015 - 30. april 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Easystorage ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af depotrum indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udlejning.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder administrationshonorar samt omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill 5 år

## Årsregnskab 5. marts 2015 - 30. april 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 5. marts 2015 - 30. april 2016

### Noter

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen ved den fremtidige drift.

Selskabet har modtaget bindende tilsagn om finansiering fra moderselskabet Thyholm ApS frem til 1. maj 2017. Ledelsen vurderer på den baggrund, at selskabet er going concern.

kr.				2015/16 14 mdr.	
<b>3</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Lønninger			288.000	
				<u>288.000</u>	
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst			-29.279	
				<u>-29.279</u>	
<b>5</b>	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
kr.				Goodwill	
	Kostpris 5. marts 2015			0	
	Tilgange			3.000.000	
	Kostpris 30. april 2016			<u>3.000.000</u>	
	Af- og nedskrivninger 5. marts 2015			0	
	Afskrivninger			428.571	
	Af- og nedskrivninger 30. april 2016			<u>428.571</u>	
	Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016			<u>2.571.429</u>	
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
kr.		Gæld i alt 30/4 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.000.000	600.000	2.400.000	0
		<u>3.000.000</u>	<u>600.000</u>	<u>2.400.000</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 5. marts 2015 - 30. april 2016

## Noter

## 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet P.W.H. ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat samt for kildeskat på retner, royalties og udbytter, som forfalder til betaling d. 5. marts 2015 eller senere.

## Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige dattervirksomheder:

kr.	<u>2015/16</u>
Leje- og leasingforpligtelser	<u>14.440.617</u>
Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:	
Leje- og leasingforpligtelser	<u>4.824.000</u>