

# Frederikke Holm Invest ApS

Kulsviervej 37  
3400 Hillerød

CVR-nr. 36 56 10 25

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2020 (6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juli 2021

---

Frederikke Holm  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
1. januar - 31. december 2020	
Balance 31. december 2020	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Frederikke Holm Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 19. juli 2021

### Direktion

Frederikke Holm  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i Frederikke Holm Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Frederikke Holm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 19. juli 2021

### **Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne2940

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frederikke Holm Invest ApS  
Kulsviervej 37  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 36 56 10 25

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 11. marts 2015

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Frederikke Holm, direktør

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Østergade 20  
3200 Helsingør

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Klampenborgvej 205  
2800 Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med produktudvikling, undervisning, handel og investering samt hermed forbundet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 587.179, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 359.689.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-297.098</b>	<b>-71.397</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-66.252</u>	<u>-37.488</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-363.350</b>	<b>-108.885</b>
Finansielle indtægter		2.955	9.421
Finansielle omkostninger		<u>-372.688</u>	<u>-359.956</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-733.083</b>	<b>-459.420</b>
Skat af årets resultat	1	<u>145.904</u>	<u>101.057</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-587.179</u></u></b>	<b><u><u>-358.363</u></u></b>
Overført resultat		<u>-587.179</u>	<u>-358.363</u>
		<b><u><u>-587.179</u></u></b>	<b><u><u>-358.363</u></u></b>

## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		8.493.871	8.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>158.859</u>	<u>169.615</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>8.652.730</u></b>	<b><u>8.169.615</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.652.730</u></b>	<b><u>8.169.615</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		50.000	50.000
Stambesætning		<u>250.939</u>	<u>161.300</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>300.939</u></b>	<b><u>211.300</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.940	39.480
Andre tilgodehavender		888.244	902.058
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>66.944</u>	<u>84.955</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.000.128</u></b>	<b><u>1.026.493</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>9.394</u></b>	<b><u>40.760</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.310.461</u></b>	<b><u>1.278.553</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>9.963.191</u></b>	<b><u>9.448.168</u></b>



## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1
Reserve for opskrivninger		327.974	1.327.973
Overført resultat		-968.285	-381.106
<b>Egenkapital</b>	3	<b>359.689</b>	<b>946.868</b>
Hensættelse til udskudt skat		125.580	271.484
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>125.580</b>	<b>271.484</b>
Andre kreditinstitutter		1.562.711	1.378.438
Anden gæld		2.164.375	1.499.899
Selskabsdeltagere og ledelse		5.000.000	5.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>8.727.086</b>	<b>7.878.337</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	82.099	31.148
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.375	63.136
Anden gæld		638.362	257.195
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>750.836</b>	<b>351.479</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.477.922</b>	<b>8.229.816</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.963.191</b>	<b>9.448.168</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1	1.327.973	-381.106	946.868
Kontant kapitalforhøjelse	999.999	0	-999.999	0
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-999.999	999.999	0
Årets resultat	0	0	-587.179	-587.179
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>327.974</b>	<b>-968.285</b>	<b>359.689</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2020	1	1	1	1	1
Tilgang i året	999.999	0	0	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	1.409.586	1.597.711	35.000	1.400.000
Selskabsdeltagere og ledelse	5.000.000	5.000.000	0	5.000.000
Anden gæld	1.499.899	2.211.474	47.099	1.942.747
	<b>7.909.485</b>	<b>8.809.185</b>	<b>82.099</b>	<b>8.342.747</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 9.628. i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 9.628 til sikkerhed for gældsforpligtelser.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederikke Holm Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder erstatninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og stuehus.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter



NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)