pk revision
rådgivning i øjenhøjde

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Skovbakken Nibe Holding ApS

Skovbakken 47
9240 Nibe

CVR-nr. 36 56 08 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nibe, den 30. maj 2018

Michael Abildgaard Hansen
dirigent

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Skovbakken Nibe Holding ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 23. maj 2018

Direktion

Michael Abildgaard Hansen

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Skovbakken Nibe Holding ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Skovbakken Nibe Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

I anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet angives det grundlag, hvorpå regnskabet er udarbejdet, samt regnskabets formål. Årsregnskabet er således udelukkende tiltænkt til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Dem som den daglige ledelse i Skovbakken Nibe Holding ApS og bør ikke distribueres til andre parter.

Odense, den 23. maj 2018

PK Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 49 52 88

Palle Knudsen
Statsautoriseret revisor
mne11903

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skovbakken Nibe Holding ApS Skovbakken 47 9240 Nibe	
	CVR-nr.:	36 56 08 35
	Kommune:	Aalborg
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december
	Regnskabsår:	3. regnskabsår
Direktion	Michael Abildgaard Hansen	
Revisor	PK Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Rugårdsvej 46C 5000 Odense C Telefon 65 48 73 00 CVR-nr. 31 49 52 88	
	Statsautoriseret revisor: Palle Knudsen	

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Skovbakken Nibe Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Anvendt regnskabspraksis

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2017	2016
Bruttotab	**-6.250**	**-12.545**
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-73.012	-113.162
Andre finansielle indtægter	15.900	0
Andre finansielle omkostninger	-4.100	-18.616
Resultat før skat	**-67.462**	**-144.323**
Årets resultat	**-67.462**	**-144.323**
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-73.012	-113.162
Overført resultat	5.550	-31.161
	-67.462	**-144.323**

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Balance 31. december

	2017	2016
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.394.141	2.467.153
Finansielle anlægsaktiver	**2.394.141**	**2.467.153**
ANLÆGSAKTIVER	**2.394.141**	**2.467.153**
Likvide beholdninger	**1.126**	**8.576**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**1.126**	**8.576**
AKTIVER	**2.395.267**	**2.475.729**

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Balance 31. december

		2017	2016
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.294.141	1.367.153
Overført resultat		-32.830	-38.381
EGENKAPITAL		**1.311.311**	**1.378.772**
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.060.000	1.075.901
Langfristede gældsforpligtelser	1	**1.060.000**	**1.075.901**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		17.706	14.806
Kortfristede gældsforpligtelser		**23.956**	**21.056**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**1.083.956**	**1.096.957**
PASSIVER		**2.395.267**	**2.475.729**
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.075.900	1.060.000	0
	1.075.900	**1.060.000**	**0**

2 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet er har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr. 22, da det ikke forventes realiseret.

Eventualforpligtelser

Ingen kendte.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Abildgaard Hansen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-618144305518
IP: 188.180.76.74
2018-05-30 11:06:27Z
NEM ID

Palle Knudsen - statsaut. revisor
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:31495288-RID:1266835794375
IP: 212.130.93.197
2018-05-30 12:59:10Z
NEM ID

Michael Abildgaard Hansen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-618144305518
IP: 188.180.76.74
2018-05-30 13:09:57Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: TJ2YP-2M6EV-CPKIZ-0PDXD-5VC45-EID8A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**