

**Lars Ejby Holding ApS**  
**Enghavevej 5**  
**9530 Støvring**

**CVR-nr. 36 56 07 38**

**Årsrapport for 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. marts 2020

---

Lars Ejby Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september   | 8           |
| Balance 30. september                          | 9           |
| Noter til årsrapporten                         | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Lars Ejby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 9. marts 2020

### Direktion

Lars Ejby  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Lars Ejby Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Lars Ejby Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. marts 2020

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne4334

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lars Ejby Holding ApS  
Enghavevej 5  
9530 Støvring

CVR-nr.: 36 56 07 38

Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Hjemsted: Rebild

### Direktion

Lars Ejby, direktør

### Revisor

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 136.344, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 483.342.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Ejby Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|   | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr. | <u>2017/18</u><br>kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger                           |             | -3.750                | -5.900                |
| <b>Bruttoresultat</b>                                 |             | <b>-3.750</b>         | <b>-5.900</b>         |
| Personaleomkostninger                                 | 1           | 0                     | 0                     |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>             |             | <b>-3.750</b>         | <b>-5.900</b>         |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver                     |             | 0                     | -6.386                |
| Tilbageførsel af nedskrivning af omsætningsaktiver    |             | 16.840                | 0                     |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |             | <b>13.090</b>         | <b>-12.286</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |             | 124.234               | 106.766               |
| Finansielle omkostninger                              |             | -980                  | -980                  |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>136.344</b>        | <b>93.500</b>         |
| Skat af årets resultat                                |             | 0                     | 0                     |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b>136.344</b>        | <b>93.500</b>         |

## Resultatdisponering

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 124.234        | 106.766       |
| Overført resultat  | 12.110         | -13.266       |
|  | <b>136.344</b> | <b>93.500</b> |

## Balance 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr.          | <u>2017/18</u><br>kr.        |
|--|-------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |                              |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 2           | <u>744.508</u>                 | <u>620.274</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>744.508</u></b>          | <b><u>620.274</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>744.508</u></b>          | <b><u>620.274</u></b>        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | <u>275.000</u>                 | <u>258.160</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>275.000</u></b>          | <b><u>258.160</u></b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>2.334</u></b>            | <b><u>3.314</u></b>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>277.334</u></b>          | <b><u>261.474</u></b>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u><u>1.021.842</u></u></b> | <b><u><u>881.748</u></u></b> |

## Balance 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr.   | <u>2017/18</u><br>kr. |
|--|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                         |                       |
| Virksomhedskapital   |             | 50.000                  | 50.000                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 469.508                 | 345.274               |
| Overført resultat  |             | <u>-36.166</u>          | <u>-48.275</u>        |
| <b>Egenkapital</b>   | 3           | <u><b>483.342</b></u>   | <u><b>346.999</b></u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 13.500                  | 9.749                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | <u>525.000</u>          | <u>525.000</u>        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <u><b>538.500</b></u>   | <u><b>534.749</b></u> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <u><b>538.500</b></u>   | <u><b>534.749</b></u> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <u><b>1.021.842</b></u> | <u><b>881.748</b></u> |
| Eventualforpligtelser                                      | 4           |                         |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 5           |                         |                       |

## Noter

|   | <u>2018/19</u>               | <u>2017/18</u>               |
|---|------------------------------|------------------------------|
|   | kr.                          | kr.                          |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                     |                              |                              |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>1</u>                     | <u>1</u>                     |
| Selskabet beskæftiger en ulønnet direktør.        |                              |                              |
| <b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                              |                              |
| Kostpris 1. oktober 2018                          | 275.000                      | 275.000                      |
| Tilgang i årets løb                               | 0                            | 0                            |
| Afgang i årets løb                                | <u>0</u>                     | <u>0</u>                     |
| Kostpris 30. september 2019                       | <u>275.000</u>               | <u>275.000</u>               |
| Værdireguleringer 1. oktober 2018                 | 345.274                      | 238.508                      |
| Årets resultat                                    | <u>124.234</u>               | <u>106.766</u>               |
| Værdireguleringer 30. september 2019              | <u>469.508</u>               | <u>345.274</u>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>   | <b><u><u>744.508</u></u></b> | <b><u><u>620.274</u></u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                                 | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|---|-----------------|------------------|
| El-Installationsfirmaet Ejby & Jakobsen A/S | Rebild          | 50%              |
| Ejendomsselskabet Ejby & Jakobsen ApS       | Rebild          | 50%              |

## Noter

### 3 Egenkapital

|   | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført re-<br>sultat | I alt          |
|---|-------------------------|--|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2018               | 50.000                  | 345.274  | -48.276                | 346.998        |
| Årets resultat                            | 0                       | 0  | 12.110                 | 12.110         |
| Resultat i associerede virk-<br>somheder  | 0                       | 124.234  | 0                      | 124.234        |
| <b>Egenkapital 30. september<br/>2019</b> | <b>50.000</b>           | <b>469.508</b>   | <b>-36.166</b>         | <b>483.342</b> |

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor den associerede virksomhed Ejendomsselskabet Ejby og Jakobsen ApS's kreditorer afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavende hos den associerede virksomhed. Beløbet udgør på statusdagen t.kr. 275. Støtte- og tilbagetrædelseserklæringen er gældende til 30. september 2020.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.