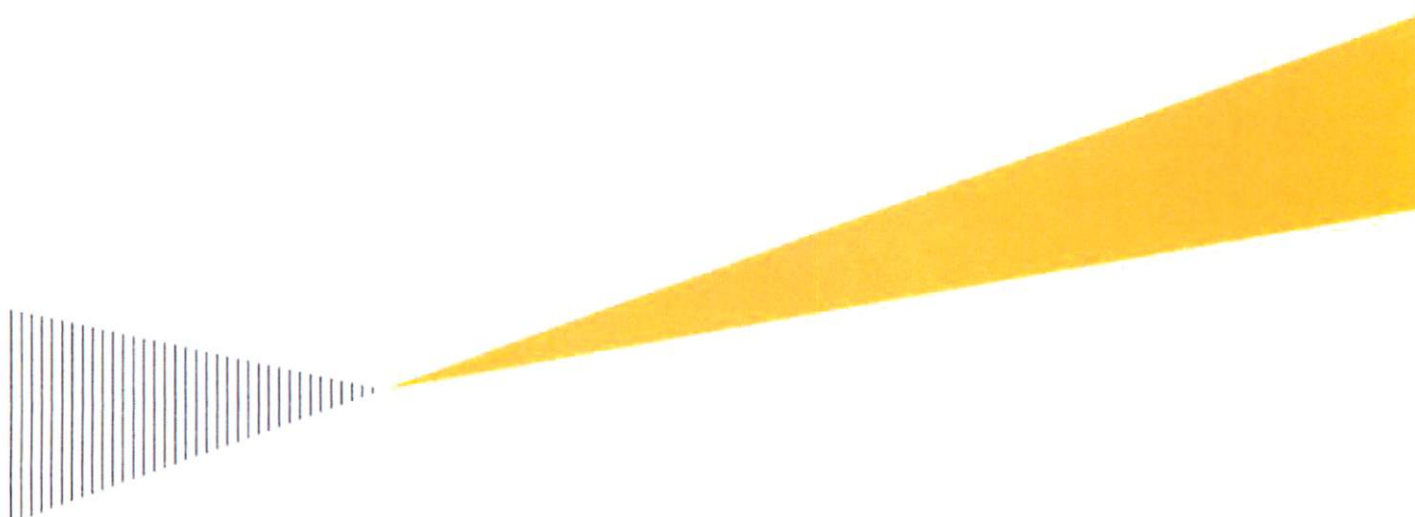


# Amager Boulevard 108 P/S

Fabriksparken 66, 2600 Glostrup

CVR-nr. 36 56 06 49



## Årsrapport 2015

(fra selskabets stiftelse 3. marts - 31. december 2015)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 3. marts - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. marts - 31. december 2015 for Amager Boulevard 108 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. marts - 31. december 2015.

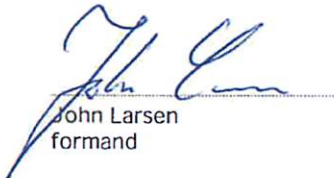
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

Direktion:

-----  
Torben Bjørk-Nielsen

Bestyrelse:

  
-----  
John Larsen  
formand

  
-----  
Lasse Erik Nordkvist  
Henriksen

  
-----  
Torben Bjørk-Nielsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Amager Boulevard 108 P/S

Vi har revideret årsregnskabet for Amager Boulevard 108 P/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. marts - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. marts - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Brian Stubbøft  
statsaut. revisor



## Oplysninger om selskabet

Navn	Amager Boulevard 108 P/S
Adresse, postnr., by	Fabriksparken 66, 2600 Glostrup
CVR-nr.	36 56 06 49
Stiftet	3. marts 2015
Hjemstedskommune	Glostrup
Regnskabsår	3. marts - 31. december 2015
Bestyrelse	John Larsen, formand Lasse Erik Nordkvist Henriksen Torben Bjørk-Nielsen
Direktion	Torben Bjørk-Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg



## Årsregnskab 3. marts - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015 10.mdr.
	Andre eksterne omkostninger	<u>-10.000</u>
	Bruttoresultat	-10.000
	Årets resultat	<u>-10.000</u>
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	<u>-10.000</u>
		<u>-10.000</u>



## Årsregnskab 3. marts - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Grunde og bygninger til videresalg	13.179.048
		<u>13.179.048</u>
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.952
		<u>20.952</u>
	Omsætningsaktiver i alt	13.200.000
	AKTIVER I ALT	<u>13.200.000</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	501.000
	Overkurs ved emission	12.699.000
	Overført resultat	-10.000
	Egenkapital i alt	<u>13.190.000</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Anden gæld	10.000
		<u>10.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	10.000
	PASSIVER I ALT	<u>13.200.000</u>

1 Anvendt regnskabspraksis



## Årsregnskab 3. marts - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	I alt
Egenkapital 3. marts 2015	500.000	0	500.000
Kapitalforhøjelse	1.000	12.699.000	12.700.000
Årets resultat	0	0	-10.000
Egenkapital 31. december 2015	501.000	12.699.000	13.190.000





## Årsregnskab 3. marts - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Amager Boulevard 108 P/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Ubebyggede grunde, som ikke anses at være til vedvarende eje eller brug, opføres under grunde til videresalg og måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.